

03170 Rojales

Exklusive Doppelhaushälften mit privatem Pool



Kaufpreis

439.000 €

Wohnfläche

167 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	167 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	167 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	250 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	439.000 €
Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Exklusive Doppelhaushälften mit privatem Pool

Lage-Beschreibung

In Las Heredades, einem ruhigen Ortsteil zwischen Rojales und Almoradí, entsteht die exklusive Wohnanlage Essence II – eine moderne Anlage mit stilvollen Doppelhaushälften, die für alle konzipiert wurde, die Ruhe, Privatsphäre und den authentischen mediterranen Lebensstil schätzen.

.....

Online-ID:
GKWHTVLQ

.....

Objekt-Nr.:
M197

.....

Umgeben von einer natürlichen und idyllischen Landschaft bietet die Wohnanlage eine entspannte Atmosphäre fernab vom Trubel, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen. Dank der hervorragenden Anbindung erreichen Sie Guardamar del Segura, Ciudad Quesada, Rojales sowie die schönsten Strände der Costa Blanca in nur wenigen Minuten.

Ausstattungs-Beschreibung

Privater Swimmingpool (6 × 3 m)
Gemauerte Pergolen an der Terrasse und am Pool als schattiger Außenbereich
Alle Elektrogeräte inklusive
Energieeffizientes Aerothermie-System zur Warmwasserbereitung
Innen- und Außenbeleuchtung inklusive
Fußbodenheizung in den Badezimmern
Elektrische Rollläden
Vorinstallation für ein Smart-Home-System (Hausautomation)
Komplett ausgestattete Badezimmer mit Duschabtrennung und Spiegel
Magnetische Türverschlüsse
Vorinstallation für eine Klimaanlage
Swimmingpool mit Standard-Pumpensystem und Vorinstallation für eine Wärmepumpe
Außenküche mit BBQ-Bereich
Privater Außenstellplatz
Separater Hauswirtschaftsraum im Außenbereich mit Zugang zur Aerothermie-Anlage

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Essence II ist eine exklusive Wohnanlage mit modernen Doppelhaushälften in Las Heredades, einer ruhigen und naturnahen Gegend zwischen Rojales und Almoradí an der südlichen Costa Blanca. Das Projekt wurde für Menschen konzipiert, die Wert auf Komfort, Privatsphäre und einen entspannten mediterranen Lebensstil legen.

Die Villen überzeugen durch ihre moderne Architektur, großzügige und lichtdurchflutete Räume sowie hochwertige Materialien. Jede Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC, eine offene Küche mit angrenzendem Wohn- und Essbereich sowie große Fensterfronten, die für ein helles und freundliches Wohnambiente sorgen.

Der private Außenbereich bietet einen 6 × 3 Meter großen Swimmingpool, großzügige Terrassen, eine gemauerte Pergola als schattigen Sitzbereich, eine Außenküche mit BBQ-Bereich, einen privaten Stellplatz sowie einen pflegeleichten Garten – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Dank der hochwertigen Ausstattung, der ruhigen Lage und der guten Anbindung an Strände, Golfplätze und alle wichtigen Einrichtungen eignen sich die Essence II Villas sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder attraktive Kapitalanlage an der Costa Blanca.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen









