

03189 Orihuela

Exklusive Bestandsimmobilie mit Meerblick



Kaufpreis
269.900 €

Wohnfläche
130 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	20 m ²
Wohnfläche	130 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	150 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	180 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	269.900 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Abstellraum	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Alter	Altbau
Zustand	vollsaniert
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Exklusive Bestandsimmobilie mit Meerblick

Lage-Beschreibung

Playa Flamenca zählt zu den gefragtesten Wohnlagen der Orihuela Costa und begeistert mit einer perfekten Kombination aus mediterranem Lebensstil, hervorragender Infrastruktur und traumhaften Stränden. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Der Mercadona-Supermarkt ist in nur einer Gehminute erreichbar, während das beliebte Einkaufszentrum La Zenia Boulevard – mit über 150 Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten – nur sieben Gehminuten entfernt liegt.

Die wunderschönen Sandstrände und Buchten von Playa Flamenca, La Zenia, Cala Cerrada, Cala de la Mosca und Cala Capitán erreichen Sie in etwa fünf Minuten zu Fuß. Golfliebhaber profitieren zudem von der Nähe zu den renommierten Golfplätzen Villamartin Golf, Las Ramblas Golf und Campoamor Golf, die nur wenige Autominuten entfernt liegen.

Online-ID:
FRSUGPHC

Objekt-Nr.:
M234



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Dank der hervorragenden Anbindung an die Autobahn AP-7 und die Nationalstraße N-332 sind die Städte Torrevieja, Alicante und Murcia bequem erreichbar. Der internationale Flughafen Alicante ist nur etwa 45 Fahrminuten entfernt.

Playa Flamenca bietet das ganze Jahr über eine ausgezeichnete Lebensqualität mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Sporteinrichtungen, medizinischen Zentren, Schulen und Freizeitmöglichkeiten. Die Kombination aus Meer, Sonne und einer hervorragenden Infrastruktur macht diesen Standort sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für einen entspannten Zweitwohnsitz.

Ausstattungs-Beschreibung

Untergeschoss

Großzügiger Keller bzw. Abstellraum mit ca. 50 m² und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Erdgeschoss

Heller Wohn- und Essbereich

Moderne Küche mit Kochinsel

Gäste-WC

1. Obergeschoss

Großes Hauptschlafzimmer

Zweites Schlafzimmer

Modernes Badezimmer mit Fenster

2. Obergeschoss

Großzügiges Loft-Schlafzimmer

Eigenes Badezimmer en Suite

Ausstattung

Komplett möbliert und sofort bezugsfertig

Einbauschränke mit hochwertiger Holzverkleidung

Edler Eichen-Laminatboden

Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion

Aluminiumfenster mit Climalit-Doppelverglasung

Fliegengitter an allen Fenstern und Balkontüren

Verglaste Terrasse für ganzjährige Nutzung

Gemeinschaftspool

Gemeinschaftsparkplätze

Ruhige, gepflegte Wohnanlage mit zwei Zugängen, davon ein separater

Fußgängereingang

Niedrige Gemeinschaftskosten von nur 240 € pro Jahr (bereits bezahlt)

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem stilvollen und vollständig möblierten Duplexhaus in einer gepflegten, privaten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool im beliebten Playa Flamenca (Orihuela Costa). Die Gebrauchtimmobilie überzeugt nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung und großzügige Raumaufteilung, sondern vor allem durch ihre erstklassige Lage, in der Sie das Auto fast nicht mehr benötigen.

Der Mercadona-Supermarkt befindet sich nur eine Gehminute entfernt. Das größte Einkaufszentrum der Costa Blanca, La Zenia Boulevard, erreichen Sie in nur sieben Minuten zu Fuß. Die traumhaften Strände und Buchten von Playa Flamenca, La Zenia, Cala Cerrada, Cala de la Mosca und Cala Capitán liegen nur etwa fünf Gehminuten entfernt.

Die Immobilie verfügt über ca. 100 m² Wohnfläche sowie einen 30 m² großen privaten Vorgarten. Die 10 m² große, verglaste Terrasse mit hochwertigen Glasvorhängen schafft einen zusätzlichen Wohnbereich, der das ganze Jahr über – im Sommer wie im Winter – genutzt werden kann.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen





























