

5020 Salzburg

Exklusive 6-Zi.-Penthouse-Whg. in historischer Villa in Salzburg



Kaufpreis brutto
2.100.000 €

Wohnfläche
200 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
Gerschlauer GmbH

Jürgen Benker
08974983015
j.benker@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	220 m ²
Wohnfläche	200 m ²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	500 €
Aussen-Courtage	3,6 %
Kaufpreis brutto	2.100.000 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	131.0
Primär-Energieträger	Gas

Zustand

Baujahr	1896
---------	------

Ausstattung

Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage

Objekt-Titel

Exklusive 6-Zi.-Penthouse-Whg. in historischer Villa in Salzburg

Lage-Beschreibung

Exklusive Lage in Salzburg

Die herausragende Lage im begehrten Andräviertel von Salzburg ist unvergleichlich und bietet ein Wohnerlebnis der Extraklasse. Hier wohnen Sie in unmittelbarer Nähe zur historischen Altstadt, inmitten einer Stadt, die weltweit für ihre kulturelle Vielfalt, ihre reiche Geschichte und ihre malerische Schönheit geschätzt wird. Tauchen Sie ein in das besondere Flair Salzburgs, schlendern Sie durch die charmanten, kopfsteingepflasterten Gassen und genießen Sie das breite Angebot an exquisiten Restaurants, gemütlichen Cafés und internationalen Spitzenküchen.

.....
Online-ID:
AHMXZNAA
.....

Objekt-Nr.:
15399
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Neben der beeindruckenden Kulinarik bietet Salzburg eine Fülle an kulturellen Highlights: Von den berühmten Salzburger Festspielen über erstklassige Museen bis hin zu beeindruckenden historischen Sehenswürdigkeiten wie der Festung Hohensalzburg oder dem barocken Dom – diese Stadt hat für jeden etwas zu bieten. Die Umgebung rund um das Andräviertel lädt dazu ein, in das kulturelle Herz Salzburgs einzutauchen und gleichzeitig in einer ruhigen und stilvollen Wohngegend zu residieren.

Diese einzigartige Lage kombiniert das Beste aus urbanem Lebensgefühl und historischer Pracht und macht es möglich, das pulsierende Leben der Stadt in all seinen Facetten zu genießen, während man sich dennoch in einer ruhigen, exklusiven Umgebung zurückziehen kann. Eine solch erstklassige Wohnlage in einer der schönsten Städte Europas ist eine absolute Seltenheit.

Ausstattungs-Beschreibung

Historisches Flair trifft modernen Luxus

Die historische Villa besticht durch ihre architektonische Schönheit und den Charme vergangener Zeiten, während das Penthouse modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau bietet. Die Wohnung beeindruckt durch großzügige Räume, elegante Ausstattung und eine exklusive Atmosphäre, die sowohl geschichtsträchtig als auch zeitlos ist.

Objektbeschreibung

Erleben Sie eine einmalige Gelegenheit, die sich selten bietet: Eine exklusive 6-Zimmer-Dachgeschoss-Penthouse-Wohnung in einer historischen Villa, die Geschichte, Architektur und modernes Wohnen perfekt vereint. Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich in einer prachtvollen, im Jugendstil erbauten Villa, entworfen von dem renommierten Salzburger Architekten Jakob Ceconi.

Die großzügige, lichtdurchflutete Wohnung erstreckt sich über das gesamte Dachgeschoss und bietet mit ihren sechs Zimmern ein luxuriöses Wohnambiente, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Sie vereint historischen Charme mit modernem Komfort auf beeindruckende Weise. Das Herzstück der Wohnung bildet die neu errichtete, rund 20 m² große Dachterrasse, die Ihnen ein unvergleichliches Wohnerlebnis in luftiger Höhe ermöglicht. Hier können Sie in absoluter Privatsphäre spektakuläre Sonnenauf- und -untergänge genießen und dabei einen fast 360-Grad-Blick über die zauberhafte Stadt Salzburg und die majestätische Bergkulisse schweifen lassen.

Diese traumhafte Immobilie ist nicht nur ein exklusiver Rückzugsort, sondern auch ein einzigartiges Juwel in einer Stadt, die für ihre Kultur, Geschichte und unverwechselbare Lebensqualität bekannt ist. Dank der ruhigen, aber dennoch zentralen Lage, bietet sie die perfekte Balance zwischen städtischem Leben und privater Entspannung. Die Möglichkeit, in solch einem einmaligen Anwesen zu wohnen, ist äußerst selten – ein Angebot, das sich nicht wiederholen wird.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnraum begeistern und erleben Sie das besondere Flair, das diese exklusive Penthouse-Wohnung in einer der schönsten Städte der Welt zu bieten hat.

sonstige Angaben

Ihre Exklusive Residenz

Dieses Penthouse ist ein unvergleichliches Juwel, das nur selten auf den Markt kommt. Hier bietet sich Ihnen die einmalige Gelegenheit, eine der begehrtesten und prestigeträchtigsten Adressen Salzburgs Ihr Eigen zu nennen. Genießen Sie das harmonische Zusammenspiel aus historischem Flair und modernem Wohnkomfort in einer Villa, die sowohl Geschichte als auch zeitlose Eleganz verkörpert. Diese Immobilie steht für Exklusivität, Luxus und den unverwechselbaren Charme Salzburgs.

Kontakt

Für detaillierte Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Diese einzigartige Residenz wartet nur darauf, von Ihnen entdeckt und Ihr neues Zuhause zu werden.

Impressionen



