

8560 Pegeia

Exklusive 5-Schlafzimmer-Villa mit privatem Pool Meer - und Bergblick



Kaufpreis
1.501.000 €

Wohnfläche
254,01 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	254,01 m ²
Wohnfläche	254,01 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	5
Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	800 m ²
vermietbare Fläche	254.01

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.501.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Exklusive 5-Schlafzimmer-Villa mit privatem Pool
Meer - und Bergblick

Lage-Beschreibung

Pegeia, etwas nördlich von Paphos gelegen, gehört zu den exklusivsten Gegenden Zyperns und bietet einen erstklassigen Lebensstil mit direktem Zugang zu Top-Annehmlichkeiten:

- Atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die Berge
- Nahe Coral Bay – einem der schönsten Strände der Insel
- In der Nähe des Akamas-Nationalparks – ideal für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten
- Exklusive Restaurants und Boutiquen
- Golfplätze in der Umgebung
- 30 Autominuten internationalen Flughafen Paphos

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
ZZSMDZCE

Objekt-Nr.:
A.GG.4678



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Hauptmerkmale:

- Großzügiges Grundstück für maximale Privatsphäre
- 5 elegante Schlafzimmer | 5 stilvolle Badezimmer
- Privater Pool mit Panoramablick
- Modernes, offenes Wohnkonzept mit bodentiefen Fenstern
- VRV-Klimaanlage für optimale Temperaturkontrolle
- Fußbodenheizung im gesamten Haus – im Preis inbegriffen
- Hochwertige, maßgefertigte Küche mit luxuriösen Oberflächen
- 55 m² Außenbereiche – überdachte Veranden und Balkone
- Privater Parkplatz
- Möglichkeit zur Installation eines Smart-Home-Systems

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.

EU-Mitglied mit €-Währung

Fertigstellung: Q4 2026 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis 1.501.000 € + Mwst.

Wir präsentieren eine luxuriöse Fünf-Zimmer-Villa, die für anspruchsvolle Käufer konzipiert wurde. Gelegen in der begehrten Gegend von Pegeia, verbindet diese exklusive Residenz modernes Design, Komfort und innovative Technologie für einen unvergleichlichen Lebensstil auf Zypern.

Durch die sorgfältige Planung bietet diese einzigartige Villa eine perfekte Kombination aus Eleganz, Geräumigkeit und Funktionalität. Die fünf Schlafzimmer garantieren Privatsphäre und Komfort, während große Panoramafenster die Räume mit Tageslicht durchfluten und das luxuriöse Ambiente unterstreichen.

Mit modernster Smart-Home-Technologie können Beleuchtung, Klimaanlage und Gartenbewässerung individuell gesteuert werden, um maximalen Komfort zu gewährleisten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



