



**03190 Pilar de la Horadada**

Bezugsfertiger Bungalow vollständig möblierter



**239.900 €**

Kaufpreis

**69 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**73 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



#### Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	4 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	73 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	66 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	239.900 €
provisionspflichtig	✗

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

#### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	
klimatisiert	✓	
Gartennutzung	✓	
Swimmingpool	✓	
Abstellraum	✓	

### Bad

Dusche	✓
--------	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Dieses luxuriöse Penthouse besteht aus einem Wohn-/Esszimmer mit Terrassentüren zur Terrasse, einer modernen offenen Küche mit Einbaugeräten wie Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Kühl-/Gefrierschrank, Waschmaschine, Geschirrspüler und Mikrowelle, einem Essbereich, einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und einem voll ausgestatteten Gästebad mit Fußbodenheizung. Die Treppe von der vorderen Terrasse führt zum privaten Solarium auf dem Dach mit Außenküche.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Dieser exklusive Komplex besteht aus 12 Bungalows, die mit größter Liebe zum Detail entworfen wurden und strategisch günstig in der Nähe der pulsierenden Altstadt und nur einen Steinwurf von den ruhigen Stränden der Costa Blanca und der Costa Cálida entfernt liegen.

Diese Wohnanlage bietet eine Auswahl an Wohnungen, die auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind. Das Erdgeschoss verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ideal für Familien, die Platz und Komfort suchen. Die Wohnungen im ersten Stock hingegen verfügen über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und sind ideal für alle, die eine erhöhte Aussicht und eine intime Atmosphäre wünschen.

Jedes Haus ist auf maximales Tageslicht und Funktionalität ausgelegt und bietet geräumige Terrassen im Erdgeschoss und Solarien in den Einheiten im ersten Stock, wo Sie das ganze Jahr über die Sonne genießen können.

Qualität spiegelt sich in jedem Detail wider, von den modernen, langlebigen Materialien bis hin zum zeitgenössischen Design, das die Schönheit des mediterranen Stils hervorhebt.

Dieses wunderschöne Wohngebiet ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern auch ein Ort zum Genießen. Unser Komplex verfügt über Gemeinschaftsbereiche, die zur Freizeitgestaltung und Entspannung konzipiert sind. Genießen Sie die Exklusivität der Grünanlagen und Ruhebereiche, die eine Atmosphäre der Privatsphäre und des Komforts bieten.

Der Bau hat bereits begonnen und wir erwarten die Schlüsselübergabe bis Ende 2025. Wir laden alle, die ein außergewöhnliches Zuhause in bester Lage suchen, ein, mehr über dieses einzigartige Projekt zu erfahren.

Qualität, Komfort und Stil im Herzen von Pilar de la Horadada.

Der Wohnkomplex liegt nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, einer spanischen Stadt voller Charakter und Charme mit zahlreichen Annehmlichkeiten wie Banken, einem medizinischen Zentrum, Supermärkten, Bars, Geschäften und Restaurants. Die atemberaubenden Strände von Torre de la Horadada und El Mojón sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

## Lage

Das Viertel Pilar de la Horadada ist eine etablierte spanische Stadt mit einer großen Auswahl an Geschäften, Bars und Restaurants. Es liegt nur wenige Kilometer von den wunderschönen Stränden von Torre de la Horadada entfernt, wo es einen bezaubernden Yachthafen und eine Promenade gibt, wo Sie am Strand ein Glas Wein in der Sonne genießen können. Das Resort ist nur wenige Kilometer vom Golfplatz Lo Romero entfernt.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter  
[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)



Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele











