



Riyadh

SEDRA - Community - Grosse Villa mit 5 BR



1.810.000 €

Kaufpreis

447,01 m²

Wohnfläche

350 m²

Grundstücksfläche

7

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	447,01 m ²
Nutzfläche	447,01 m ²
Grundstücksfläche	350 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
separate WCs	3
vermietbare Fläche	447

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.810.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Die SEDRA-Gemeinde bietet viele Annehmlichkeiten, um die Kommunikation und Interaktion zu fördern und einen gesunden Lebensstil zu unterstützen. Erfreuen Sie sich an Grünflächen, Parks, Sportanlagen, Gemeindezentren und erstklassigen Bildungseinrichtungen und medizinischen Zentren.

SCHULEN

GEMEINDEZENTRUM

SPORTZENTRUM

RESTAURANTS & CAFÉS

ÖFFENTLICHE PARKS

UNTERHALTUNGSZENTREN

KINDERTAGESSTÄTTEN

EINZELHANDEL &

LEBENSMITTELGESCHÄFTE

SPIELPLÄTZE

GESUNDHEITZENTREN



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2027

Zum ersten Mal in Saudi-Arabien präsentiert sich die vornehme Eleganz, die überlegene Handwerkskunst und das reiche Erbe des Hauses von Mouawad von seiner besten Seite in Form von SEDRA, der ersten integrierten Wohngemeinde in Riad. Mit einer Fläche von über 20 Millionen Quadratmetern verbessert SEDRA die Lebensqualität seiner Bewohner, indem es modernes, anspruchsvolles Wohnen mit einer Architektur verbindet, die von der einzigartigen Geschichte und dem Erbe Saudi-Arabiens inspiriert ist.

Die Villa Nr. 4169 verfügt über 5 Schlafzimmer mit 4 Bädern und 3 zusätzlichen Toiletten, einen grosszügigen Wohn-Essbereich mit separater Küche, einen Gästebereich, Maids-room, sowie Garten, Balkon und Dachterrasse auf insgesamt 447 qm Wohnfläche.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere Villen mit 5 Schlafzimmern anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in Saudi-Arabien und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in Saudi-Arabien ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=sau>

Lage

Neptune liegt im Herzen von Sedra, nordöstlich in Riyadh. Die Gemeinde befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt, den Hauptverkehrsstraßen und modernen Verkehrsmitteln.

18 Minuten zum Flughafen Riyadh
20 Minuten zum Expo Gelände
30 Minuten zum KAFD
40 Minuten zum Kingdom Centre

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de



Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.























