



4520 Parekklesia

First line beachfront location



3.589.000 €

Kaufpreis

228,14 m²

Wohnfläche

228,14 m²

Nutzfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	228,14 m ²
Nutzfläche	228,14 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	34 m ²
vermietbare Fläche	228

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.589.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Jedes Apartment verfügt über zwei Parkplätze, einen Abstellraum und einen Lagerraum im Erdgeschoss. Zu den Innenanlagen gehören ein Gemeinschaftspool, ein Fitnessraum und eine Sauna.



Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Off-plan Verkauf mit Fertigstellung Q2 2027

Verkaufspreis 3.590.000 € + Mwst

Das Projekt CAPRI ist ein eleganter Komplex mit nur 5 Apartments und 2 luxuriösen Penthäusern mit privaten Pools.

Das Apartment Nr. 201 verfügt über 3 Schlafzimmer und einen grossen Wohnbereich mit offener Küche und Terrasse, sowie einem zusätzlichen Studio mit Bad im Erdgeschoss. Dieses kann für Gäste aber auch für Haushaltshilfe oder Pflegepersonal genutzt werden.

Gerne sende ich ihnen die Exposés und zeige ihnen das Objekt vor Ort auf Zypern.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

Lage

Das Projekt befindet sich neben dem St. Raphael Marina, 9 Kilometer östlich des Zentrums von Limassol, und ist Teil des luxuriösen 5-Sterne-Resorts St. Raphael. Die erstklassige Lage, der direkte Zugang zum Strand und der spektakuläre Meerblick sind nur einige der gehobenen und unprätentiösen Aspekte, die luxuriöses Wohnen ausmachen.

45 Minuten zu den Flughäfen Paphos und Larnace

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.



Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.







