



67657 Kaiserslautern-Nord

Vermietete Eigentumswohnung mit KFZ-Stellplatz sucht neuen Eigentümer



105.000 €

Kaufpreis

48,23 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48,23 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	1

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.10.2028
Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	125.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Kaufpreis	105.000 €
Hausgeld	174 €
Kaufpreis / qm	2.218 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	4.080 €

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

Bad

Dusche ✓

Befeuerung

Gas ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓



Beschreibung

Sie suchen einen sicheren Hafen für Ihr Geld oder möchten etwas für Ihre Altersvorsorge tun? Dann ist diese vermietete Eigentumswohnung genau das Richtige!

Diese gut vermietbare 2-Zimmer-Wohnung bietet alles, was man braucht. Der optimal geschnittene, kompakte Grundriss mit ca. 50 m² vereint offenes und helles Wohnen mit schnörkelloser Wohnqualität. Nichts im Überfluss, aber dennoch alles was man braucht, wie z.B. eine Kitchenette. Die Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhauskomplex, der im Jahr 1992 erbaut wurde.

Das Angebot wird durch einen KFZ-Außenstellplatz sowie einen Kellerraum abgerundet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lage

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstraße in gut angebundener Lage.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr.: 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)



























