



8010 Pafos

Traumhafte Meerblick-Wohnung in Top-Lage in einem Resort in Paphos



480.000 €

Kaufpreis

73 m²

Wohnfläche

94 m²

Nutzfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m ²
Nutzfläche	94 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	21 m ²
vermietbare Fläche	73

Preise & Kosten

Kaufpreis	480.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Höhepunkte der Immobilie:

- Beeindruckender, unverbaubarer Meerblick
- Nur 600 Meter bis zu den Sandstränden von Paphos
- Fußläufig zu Geschäften, Restaurants, Cafés und allen städtischen Einrichtungen
- Großzügige Grundrisse, ideal für modernes Wohnen
- Hochwertige Ausstattung, darunter Parkettböden und marmorverkleidete Badezimmer
- Fußbodenheizung und zentrale Klimaanlage für ganzjährigen Wohnkomfort

Annehmlichkeiten der Wohnanlage:

- Sicheres, umzäuntes Wohnareal
- Zwei Außenpools
- Eigene Sauna und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio
- Moderner Co-Working-Space – ideal für Remote-Arbeitende

Ob als fester Wohnsitz, exklusives Feriendomizil oder wertsteigerndes Investment in einer der attraktivsten Küstenstädte Zyperns – diese Meerblick-Wohnung ist eine seltene Gelegenheit, sich ein Stück Luxus in Paphos zu sichern.



Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Fertigstellung: Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis 480.000 € + MwSt.

Erleben Sie das Beste des mediterranen Lebensstils mit dieser außergewöhnlichen 1-Schlafzimmer-
Meerblick-Wohnung, ideal gelegen in einem der begehrtesten Wohngebiete von Paphos. Diese
Immobilie vereint modernen Wohnkomfort mit hochwertigen Ausstattungen und Annehmlichkeiten im
Resort-Stil – perfekt für alle, die Ruhe am Meer mit urbaner Nähe verbinden möchten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die
Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich
Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Lage

Paphos ist eine Stadt an der Südwestküste der Mittelmeerinsel Zypern. Ihre Besiedlung geht in die
Jungsteinzeit zurück und es gibt mehrere Kultstätten der Göttin Aphrodite, die dem Mythos zufolge
in Alt-Paphos geboren wurde. Das heutige Paphos ist eine moderne Hafenstadt mit antiken
Grabstätten und den Resten von Burgen, Theatern und römischen Villen im Archäologischen Park
von Paphos.

Nur wenige Minuten zum Internationalen Flughafen Paphos,
mit mehreren Flügen täglich aus Deutschland.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom
Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,
Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit
der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die
Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6
GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu
erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und
stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.











