



Umm Al Quwain Florine Beach Residences - Siniya Island



510.000 €

Kaufpreis

85,74 m²

Wohnfläche

85,74 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 85,74 m ² |
| Nutzfläche | 85,74 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkon / Terrassenfläche | 5,57 m ² |
| vermietbare Fläche | 85,7 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 510.000 € |
| provisionspflichtig | × |

Energieausweis

| | |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnung wird vollmöbliert übergeben, mit:

Sofa-Set mit Beistelltischen und Couchtisch
Bett mit Nachttischen
Esstisch und Stühle
Teppiche
TV-Möbel
Polstermöbel
Vorhänge
Tapeten/Wandverkleidungen
Kronleuchter/Deckenleuchten
Balkonmöbel-Set für den Außenbereich

Alle Annehmlichkeiten inklusive:

Mehrere Pool-landschaften
Jacuzzi
Fitness-bereich
Zen-garten
Yoga
Tischtennis
Grillbereich
und vieles mehr.



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2028 (off-plan Verkauf)

Die gesamte Insel, Siniya Island, wird vom renommierten Bauträger, SOBHA, aus Dubai entwickelt, der bevorzugt deutsche Qualitätsmarken einsetzt.

Das Apartment Nr. 214 verfügt über 2 Schlafzimmer mit Bädern, eines davon mit einem begehbaren Kleiderschrank. Der Wohnbereich hat eine offene Küche und einen Essbereich. Ein Abstell/Waschraum und ein Balkon mit Meerblick ergänzen das Apartment auf insgesamt 85 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmer-Apartments mit bis zu 184 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Das Emirat Umm al Quwain liegt direkt am Meer, eingebettet von Schardscha und Ras Al Khaimah.

Sie erreichen Siniya Island über eine 1,7 km lange Brücke,
45 Minuten von Dubai Flughafen
30 Minuten von Schardscha,
10 Minuten von Marjan Island

Makellose Strände, ohne jeden Durchgangsverkehr.
Hier entsteht ein neues Inselleben, das oft mit den Malediven verglichen wird.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit



der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.













