



03187 Los Montesinos

Großzügige Villen mit 3 Schlafzimmern, Dachterrasse und Privatpool



509.000 €

Kaufpreis

159 m²

Wohnfläche

367 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	159 m ²
Grundstücksfläche	367 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	509.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Art	Bedarf
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	A

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Zur Ausstattung der Villen gehören unter anderem Klimaanlage, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Innen- und Außenbeleuchtung, Fußbodenheizung in Bädern, Privatpool und Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück.



Beschreibung

Nur ca. 400 m entfernt von einem Supermarkt, Restaurants und Bars befinden sich diese großzügigen 3-Schlafzimmer-Villen mit ca. 159 m² - 251 m² konstruierter Fläche (inklusive 51 m² - 112 m² Terrassen). Zu jeder Villa gehören ein Privatpool, ein Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück, großzügige Terrassen und eine überaus hochwertige Ausstattung. Die zugehörigen Grundstücke haben eine Größe von 367 m² - 830 m². Die Villen bieten Süd- und Südost-Ausrichtung.

Die Villen verfügen über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder oder 2 Bäder und Gäste-WC.

Lage

Die kleine Wohnanlage liegt in ländlicher Umgebung etwas nördlich von Los Montesinos und ca. 11 km von den Sandstränden von Guardamar del Segura, La Mata und Torre Vieja entfernt. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man direkt vor Ort - ein kleines Einkaufszentrum mit Supermarkt, Restaurants und Bars ist nur ca. 400 m entfernt - und natürlich in ca. 1,5 km Entfernung im Ort Los Montesinos. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man in Guardamar del Segura und in Torre Vieja, wo sich auch zwei moderne Krankenhäuser befinden.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, die auf jeden Fall einen Ausflug wert sind. Sie bieten mit ihren historischen Bauten einen Einblick in die Geschichte Spaniens, außerdem ein umfangreiches kulturelles Angebot und natürlich viele Shopping-Möglichkeiten. Die Salzlagen von La Mata und Torre Vieja, die für das überaus gesunde Klima an der südlichen Costa Blanca mit verantwortlich sind, sind ebenfalls nicht allzu weit entfernt. Für Freunde des Golfsports findet man außerdem 3 Golfplätze in nur wenigen Autominuten Entfernung. Und der Flughafen von Alicante kann in ca. 35 Minuten über die nahegelegene Autobahn erreicht werden.













