



Riyadh

Amara Villa - Diriyah - Wadi Safar



10.600.000 €

Kaufpreis

2533 m²

Wohnfläche

2070 m²

Grundstücksfläche

16

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	2.533 m ²
Nutzfläche	2.533 m ²
Grundstücksfläche	2.070 m ²
Zimmer	16
Schlafzimmer	10
Badezimmer	10
separate WCs	3
vermietbare Fläche	2,53 Tausend

Preise & Kosten

Kaufpreis	10.600.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Der Zugang zum Wadi Safar selbst wird durch ein eigenes privates Tor geschützt, das ausschließlich den Bewohnern und autorisierten Gästen vorbehalten ist. Innerhalb dieser Enklave sorgt Rayana mit einem zusätzlichen, gesicherten Eingangstor für noch mehr Exklusivität, wodurch der Privatsphäre der Bewohner noch mehr Schutz gewährt wird.

- 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz
- TRUMP MEMBERS ONLY CLUB
 - TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB
 - TRUMP INTERNATIONAL HOTEL
 - GOURMET-RESTAURANTS
 - RESTAURANTS
 - WANDER-, LAUF- UND RADWEGE
 - PARKS UND FREIZEITBEREICHE
 - KINDERSPIELPLATZ
 - BIOLOGISCHE LANDWIRTSCHAFT UND GEMEINSCHAFTSGÄRTEN
 - BIOLOGISCHE LEBENSMITTEL- UND WELLNESS-GESCHÄFTE



Beschreibung

Neubauprojekt in Wadi Safar, der begehrtesten Lage in Diriyah und ganz Riyadh. (off-plan Verkauf)
Die Bauzeit beträgt ca. 2-3 Jahre nach Vertragsabschluss.

Die exklusivsten und privatesten 3 Quadratkilometer die es gibt.

Die Villa Amara Nr. 907 besteht aus 2 identischen Villen die direkt nebeneinander auf dem gleichen Grundstück errichtet werden. Die Wohnfläche der beiden zusammen beträgt 2533 qm auf einem 2070 qm grossem Grundstück.

Jede Villa verfügt über 5 Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken und en-suite-Bädern, Mehrere lounges, Majlis und Wohnräume, Gästebereiche und maids- und driver rooms. Die Villen sind ohne vorher festgelegten Innenausbau ausgeführt, so dass sie bei deren Umsätze noch alle persönlichen Wünsche berücksichtigen können.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in Saudi-Arabien und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in Saudi-Arabien ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=sau>

Lage

Amara liegt im Wadi Safar, dem prestigeträchtigen Tal Riads, nur wenige Minuten von Diriyah und dem königlichen Herzen der Stadt entfernt. Ein Standort, der sich durch Kulturerbe, Exklusivität und eine außergewöhnliche Nähe zu den exklusivsten Vierteln der Hauptstadt auszeichnet.

Alles in einem Umkreis; Alles, was in Riad zählt

00 MIN DIRIYAH

Die Kultur- und Geschichtsstadt Saudi-Arabiens.

05 MIN DIRIYAH BIENNALE FOUNDATION

Eine globale Plattform für zeitgenössische Kunst und kulturellen Austausch, verwurzelt in der kreativen Zukunft Saudi-Arabiens.

10 MIN KING KHALID INTERNATIONAL AIRPORT

Globale Anbindung für Business und Lifestyle.

10 MIN KING SALMAN INTERNATIONAL AIRPORT

Pariser Handwerkskunst, erhoben zu einem neuen Standard in Riad.

12 MIN ROSEWOOD HOTEL RIYADH

Ultra-luxuriöse Gastlichkeit, inspiriert vom saudischen Erbe und zeitgenössischer Eleganz.

18 MIN DAS DIPLOMATENVIERTEL

Wo Botschaften, globale Agenturen und Entscheidungsträger zusammenkommen.

22 MIN KINGDOM CENTRE

Riad's ikonischstes Wahrzeichen und Finanzzentrum.

22 MIN FOUR SEASONS HOTEL RIYADH

Kultiger Fünf-Sterne-Komfort im Herzen von Riad's Geschäfts- und Lifestyle-Viertel.



24 MIN KING ABDULLAH FINANCIAL DISTRICT
Riad's Finanzzentrum mit globalen Hauptsitzen.

26 MIN EXPO 2030 DISTRICT

Die zukünftige globale Bühne nur wenige Minuten entfernt.

35 MIN KING SALMAN INTERNATIONAL STADIUM

Austragungsort der FIFA-Weltmeisterschaft 2034. Ein neues Wahrzeichen für den internationalen Sport und nationale Veranstaltungen.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

















