



Dubai

Pearl House - Jumeirah Village Circle



310.000 €

Kaufpreis

79,2 m²

Wohnfläche

79,2 m²

Nutzfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,2 m ²
Nutzfläche	79,2 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	14,77 m ²
vermietbare Fläche	79,2

Preise & Kosten

Kaufpreis	310.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Das „Pearl House 4“ von Imtiaz bietet eine erlesene Auswahl an Annehmlichkeiten, die darauf ausgelegt sind, den Alltag mit dezentem Luxus und Funktionalität zu bereichern. Jeder Raum vereint Komfort und Verbundenheit und verbindet auf perfekte Weise alltägliche Gemütlichkeit mit moderner Raffinesse.

- Clubhaus mit Sky-Pool
- Grillbereich im Freien
- Sitzgelegenheiten
- Kinderbecken
- Versunkene Sitzgelegenheiten
- Open-air Kino
- Fitnessraum



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Willkommen im Pearl House 4 von Imtiaz, einer eleganten Wohnanlage im Herzen des Jumeirah Village Circle.

Inspiziert von natürlichen Fließlinien und moderner Klarheit bietet es vollständig möblierte Apartments sowie Einzelhandelsflächen, die sich alle durch hohe Decken, maßgefertigte Einbaumöbel und großzügige Fensterfronten auszeichnen, die Licht und Weite hereinlassen.

Das Apartment Nr. 405 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 79 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch 2-Zimmer-Apartments mit 91 qm anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Jumeirah Village Circle (JVC) ist eine aufstrebende, in sich geschlossene Umgebung mit allen modernen Einrichtungen.

Geplant und entworfen, um ein ganzheitliches Leben zu fördern, ist JVC der perfekte Ort für Familien und Paare gleichermaßen. Überall gibt es Parks, Gärten und Freizeiteinrichtungen.

Beste Erreichbarkeit in alle Himmelsrichtungen. In Kürze auch per Metro.

20 Minuten Marina, Dubai Harbour, Palm Jumeirah
25 Minuten Burj Khalifa, Dubai Mall
30 Minuten Dubai Airport

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit



der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



















