



## 30740 San Pedro del Pinatar

Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Privatpool



**369.900 €**

Kaufpreis

**158 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**129 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Alfred Huber - Internationale Immobilien**

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

[anfragen@Huber-Spanien.de](mailto:anfragen@Huber-Spanien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	158 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	129 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3

### Preise & Kosten

Kaufpreis	369.900 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

### Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

### möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Immobilien werden den höchsten Standards entsprechen und sind unter anderem ausgestattet mit:

- privatem Pool mit Dusche
- Einbauküchen mit Elektrogeräten
- LED-Beleuchtung im Inneren der Immobilie sowie in den Außenbereichen
- Einbauschränken mit Schubladen
- voll ausgestatteten Bädern mit Waschtisch, Spiegel und Dusche mit Trennwand
- Vorinstallation einer Klimaanlage
- Dachterrassen
- Kfz-Stellplatz.



## Beschreibung

---

Diese charmanten Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 158 m<sup>2</sup> - 182 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,  
2 Bädern,  
1 Wohn-/Eßzimmer mit  
offener Küche,  
1 Balkon und  
1 Dachterrasse (ca. 35 m<sup>2</sup> - 39 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von 129 m<sup>2</sup> - 197 m<sup>2</sup>.

Die Wohnanlage besteht aus wunderschönen Reihenhäusern und Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Privatpool. Darüber hinaus gibt es zu jedem Haus einen Kfz-Stellplatz und die Häuser haben zudem auch eine großzügige Dachterrasse. Unweit der Siedlung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse einladende Bars und Restaurants.

## Lage

---

Die Anlage ist ruhig aber dennoch zentral gelegen im Ort San Pedro del Pinatar, ca. 2,5 km vom Strand des Mar Menors entfernt. In San Pedro del Pinatar findet man sämtliche Versorgungsmöglichkeiten - Bars, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und ein Supermarkt sind fußläufig erreichbar. Sie finden hier eine sehr gute Verkehrsanbindung, insbesondere auch über die Autobahn AP-7.

Für Wassersportler ist das Mar Menor mit seinen schönen Stränden, den kleinen Fischerdörfern und seinem immer um einige Grade wärmeren Wasser besonders interessant. Hier findet man eine wundervolle naturbelassene Landschaft mit großzügigen Vogelschutzgebieten und therapeutischen Moorbädern. Außerdem ist das ganze Jahr über ein vielseitiges Wassersportangebot vorhanden.

Etwas weiter entfernt liegen die Orte Los Alcázares und Torrevieja sowie die Stadt Cartagena mit einer Geschichte von über 2.500 Jahren, welche neben vielen modernen Einrichtungen auch einen Einblick in die Geschichte und Tradition Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bietet. Und auch die Provinzhauptstadt Murcia ist einen Ausflug wert.

## Sonstige Angaben

---

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.









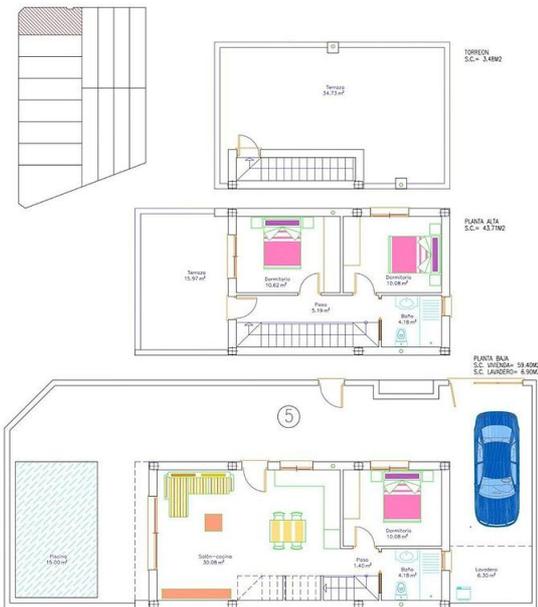




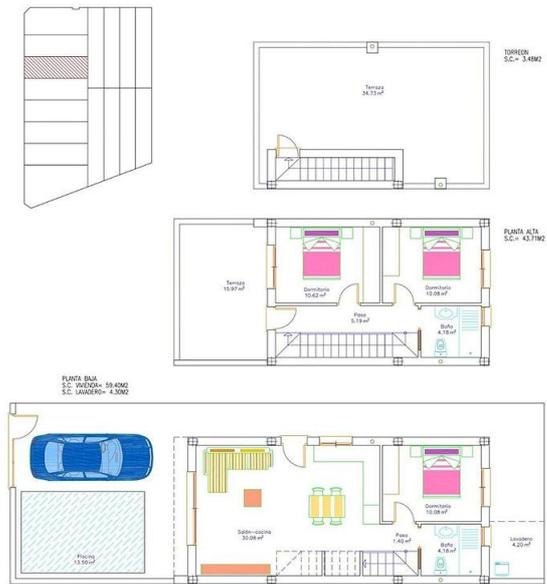




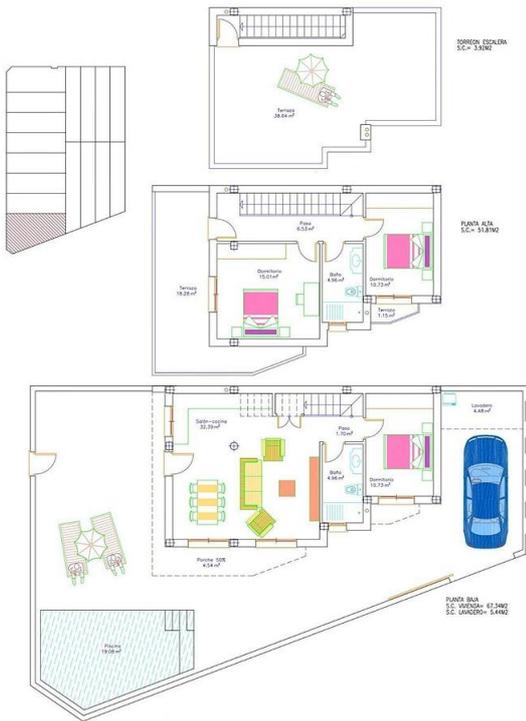




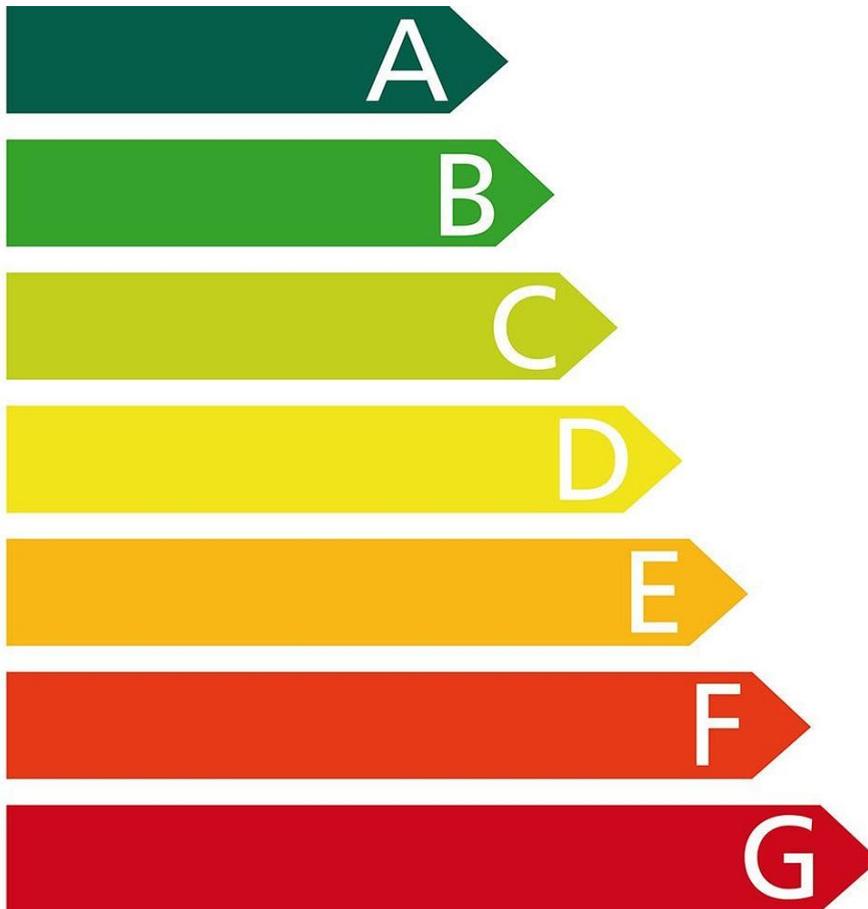
**VIVIENDA 5**  
Sup. parcela=160,08m<sup>2</sup>  
Sup. construido=110,07m<sup>2</sup>  
Sup. terraza=20,07m<sup>2</sup>  
Sup. piscina=15,00m<sup>2</sup>



**VIVIENDA 7**  
Sup. parcela=129,00m<sup>2</sup>  
Sup. construido=107,41m<sup>2</sup>  
Sup. terraza=20,07m<sup>2</sup>  
Sup. piscina=13,50m<sup>2</sup>



VIVIENDA 12  
 Sup. parcela=197,06m<sup>2</sup>  
 Sup. construida=124,22m<sup>2</sup>  
 Sup. habitable=58,07m<sup>2</sup>  
 Sup. piscina=19,00m<sup>2</sup>



**in Bearbeitung  
 in progress  
 en curso**