



04621 Vera

Ferienwohnungen in Meeresnähe



255.000 €

Kaufpreis

90 m²

Wohnfläche

100 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Gesamtfläche	100 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	255.000 €
provisionspflichtig	X

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
--------------	------

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Baujahr: 2026
 Liefertermin: 30. Juni 2027
 Schlafzimmer: 2
 Badezimmer: 2
 Wohnfläche: 89 m²
 Nutzfläche: 72 m²
 Balkon: 17 m²
 Swimmingpool: Gemeinschaftspool
 Garage: Ja
 Küche: Offener Grundriss
 Zustand: Neu
 Etage: 1. Obergeschoss
 Einbauschränke: 2
 Ausrichtung: Süden
 Entfernung zum Strand: 2 km
 Entfernung zum Flughafen: 85 km
 Entfernung zu Freizeiteinrichtungen: 1 km
 Entfernung zum Golfplatz: 5 km
 Waschküche
 Gemeinschaftspool
 Veranda
 Gegensprechanlage
 Vorinstallation für Klimaanlage
 Terrasse
 Abstellraum
 Ladestation für Elektroautos
 Meerblick
 Doppelverglasung
 Jalousien
 Barrierefrei Kleiderschränke
 Aufzug
 Heizung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Diese Wohnanlage umfasst in ihrer ersten Bauphase 60 Apartments und 18 Bungalows.

Die Apartments verfügen über zwei oder drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, verteilt auf fünf moderne Gebäude mit zwei Gemeinschaftspools und einem zusätzlichen beheizten Innenpool. Jedes Apartment beinhaltet einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum. Alle Etagen bieten großzügige Terrassen, und die Penthäuser verfügen über private Solarien mit atemberaubendem Meerblick – ideal, um die Sonne das ganze Jahr über zu genießen.

Die Bungalows bieten ebenfalls zwei oder drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, einen Stellplatz und einen Abstellraum in einer Gemeinschaftsgarage sowie Zugang zu einem Gemeinschaftspool. Die Apartments im Erdgeschoss verfügen über Terrassen, während die Apartments in den oberen Etagen mit Solarien und Sommerküchen ausgestattet sind und so maximalen Komfort in einer unschlagbaren Lage bieten.

Alle Apartments sind modern gestaltet und verfügen über ein offenes Wohnkonzept mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Wohn-/Essbereich.

Lage

Die Anlage befindet sich in Vera Playa (Almería) innerhalb eines exklusiven Luxuskomplexes, umgeben von Grünflächen und Serviceeinrichtungen, Parks, Sportanlagen und nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele















