



## 07007 Palma De Mallorca

# Wohnung in 1. Meereslinie! In bester Gegend von Palma am Strand



**1.350.000 €**

Kaufpreis

**167 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**167 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	167 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	167 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.350.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Luxus-Refugium in 1. Meereslinie: Ihr Logenplatz an der Bucht von Palma  
Direkter Meerzugang, privater Garten und modernes Design – dieses frisch renovierte 136 m<sup>2</sup>  
Apartment in Ciudad Jardín definiert exklusives Wohnen neu. Erleben Sie lichtdurchflutete Eleganz  
mit 3 Doppelschlafzimmern und einem offenen Wohnkonzept, das nahtlos in Ihre private Garten-  
Oase übergeht.

Die Highlights Ihres neuen Zuhauses:

Unschlagbare Lage: Absolute erste Meereslinie mit direktem Zugang zur Promenade und dem  
Mittelmeer.  
Outdoor-Living: Private Terrasse mit eigenem Garten plus exklusive Gemeinschaftsanlage mit Pool.  
Full Service: 2 Tiefgaragenplätze, 2 Abstellräume, Klimaanlage (w/k) und Gaszentralheizung für  
ganzjährigen Komfort.  
Top-Infrastruktur: In wenigen Minuten erreichen Sie das historische Zentrum von Palma sowie den  
Flughafen.

Gönnen Sie sich nicht nur eine Immobilie, sondern einen erstklassigen mediterranen Lebensstil.

## Lage

Diese attraktive Erdgeschosswohnung befindet sich in Palma de Mallorca und überzeugt durch ihre  
zentrale Lage mit urbanem Flair und sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants,  
Cafés sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und wichtige Verkehrswege ist hervorragend.  
Die Nähe zu Stadtvierteln, kulturellen Angeboten, dem Hafen und den Stränden macht den Standort  
besonders attraktiv.

So genießen Sie hier eine hohe Lebensqualität in einer der begehrtesten Regionen der Balearen.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an  
uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen  
perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.  
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote  
offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter  
[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

















