6310 Izola

Das größte Anwesen an der slowenischen Küste in Izola - Slowenien - Rohbau mit unglaublichen Ausblick

3.900.000 €
Kaufpreis

1744 m²
Wohnfläche

33102 m²
Grundstücksfläche

12
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien
Michaela Huber
Tel.: 00498654494046
anfragen@Immohuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	1.744 m²
Grundstücksfläche	33.102 m²
Zimmer	12

Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen
Zustand	Rohbau

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.900.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2007

Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Steinsteilhänge umgeben einen Teil des mächtigen Anwesens, wo Sie die Buchten von Koper und Piran, die Salinen von Sečovel und das Naturschutzgebiet Strunjan bewundern können. Die friedliche grüne Natur ist eine Gelegenheit, sich vom überfüllten Alltag zurückzuziehen. Das mediterrane Klima, die Nähe zum Meer und lokale istrische Produkte tragen zu einem gesunden Aufenthalt bei. Spaziergänge in der Natur und lange Wanderungen entlang der Küste und in den Hügeln sind das das ganze Jahr möglich. Tennis und Radfahren in der dynamischen istrischen Landschaft oder sportliches Reiten auf den weißen Lipizzanern, Golf in Lipica und im nahegelegenen Savudrija – all das stellt selbst den anspruchsvollen, modernen, dynamischen Mann zufrieden, der sich auskennt was er möchte. Thalasso-Therapie, Meeresschlamm, Algen und Salz aus den örtlichen Salinen sind für den neuen Besitzer eines extrem großen Anwesens mit Aussicht ein Synonym für ein langes, gesundes Leben. Wir laden Sie herzlich zu einem Besuch mit weiteren Informationen ein. Ein genussvoller Spaziergang durch die Immobilie eröffnet Ihnen neue prestigeträchtige Geschäftsmöglichkeiten.

Beschreibung

Das privilegierte größte Anwesen an der slowenischen Küste, gelegen im Herzen der mediterranen Landschaft mit atemberaubendem Blick auf das Meer. Das Anwesen in Küstennähe misst 33.102 m2 und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, einen Hubschrauberlandeplatz für Menschen zu bauen, die höchste Privatsphäre und Sicherheit im sichersten Land schätzen. Das Anwesen ist reich an Olivenhainen.

Auf dem mächtigen Anwesen wurden im IV. Jahrhundert 3 eigenständige Gebäude errichtet. Bauphase (Tragwerk, Fassade, Dach und Fenster) – sinnvoll und durchdacht miteinander verbunden. Die Anlage verfügt über eine Baugenehmigung für den Bau eines landwirtschaftlichen und wirtschaftlichen Komplexes mit ergänzender touristischer Aktivität. Einrichtung A bietet luxuriöse Wohnräume in einer Wohneinheit für den Eigentümer, einer Küche mit Esszimmer für Gäste, einer Galerie mit außergewöhnlicher Aussicht und Architektur; im Gebäude B ein Büro- und Sozialraum mit Kamin, einer Bibliothek und einer Treppe zum Obergeschoss mit Galerie für Besucher und einer Touristensuite mit zwei separaten Räumen; im Gebäude C zwei zweistöckige Wohnungen. Die Gebäude sind durch Arkadengänge mit offenen Wasserflächen verbunden.

Der Blick vom Pool verschmilzt mit dem Meer. Im Außenwhirlpool können Sie sich in wunderschöner Natur verwöhnen lassen. Kellerräume sind für die Betriebsführung als technische Räume vorgesehen. Geplant sind ein Weinkeller, ein Ort zur Präsentation lokaler Handwerksprodukte, eine Ölmühle und mehrere Parkplätze. Die Immobilie wird ohne endgültige Fertigstellung verkauft. Das Innenambiente und die Außengestaltung stimmen mit Ihrer Vorstellung von einem perfekten Anwesen, Privatsphäre und Sicherheit überein. Einzigartige Infrastruktur: Nähe zum Flughafen: Portorož, Ljubljana, Triest, Venedig, Wien, Zagreb; die Nähe der Yachthäfen Portorož und Izola; Nähe zur Autobahn. Zusätzliche Baumaßnahmen sind nicht zulässig.

Lage

Die Region Slowenische Adria ist eingebettet, im Norden vom italienischen Triest und im Süden von der kroatischen Riviera von Umag. Die Küste von Slowenien verläuft über etwa 46 km, von Ankaran an der Grenze zu Italien, bis zu den Salinen von Secovlje bei Portoroz an der Grenze zu Kroatien.

Slowenien bietet romantische Altstädte, wie Piran und traumhafte Strände und Badebuchten, die von glänzend, weiß schimmernden Salinen unterbrochen werden. Direkt hinter der Küste lockt das idyllisch grüne Hinterland der slowenischen Adria, mit malerischen kleinen Orten und natürlichen Sehenswürdigkeiten, wie dem idyllischen Dragonja Tal.

Sonstige Angaben

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

Wir sind Ihr deutscher Immobilienpartner in Slowenien! Gerne betreuen Sie unsere deutschsprachigen Mitarbeiter von unserem Büro in Koper.

Wir unterstützen Sie gerne bei allen Fragen rund um Ihre Slowenien-Immobilie. Uns ist es ein besonderes Anliegen, unsere Kunden kompetent, offen und vertrauensvoll zu beraten und Sie bei Ihrer Immobiliensuche zu begleiten.

Zögern Sie nicht uns anzusprechen - wir sind gerne für Sie da!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

Wir freuen uns, Sie in unserem Büro in Koper begrüßen zu dürfen!
(wir sprechen deutsch - slowenisch - englisch - italienisch)