



84000 Koh Samui

Barrierefreie Luxusvilla auf Koh Samui mit 12% Rendite oder Selbstnutzung

**359.000 €**

Kaufpreis

173 m²

Wohnfläche

221 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SMILE International Real Estates

Nadia Miller

Tel.: +49 151 15247428

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	173 m ²
Grundstücksfläche	221 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar





Ausstattung

Allgemein

klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---



Beschreibung

Im Bau befindet sich die letzte Villa in einem ruhigen Wohngebiet, etwas abseits vom Massentourismus. Trotzdem ist man in wenigen Minuten am Strand oder im Zentrum.

Die Villa verfügt auf einer Wohnfläche von 173 m² über einen großzügigen Wohn/Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse und Pool. 3 geräumige Schlafzimmer und 2 Bäder.

Selbstverständlich ist die Air-Condition. Haus und Grundstück werden schlüsselfertig übergeben. Zur Zeit können Ausstattungswünsche noch berücksichtigt werden.

Die Eintragung im Grundbuch erfolgt selbstverständlich auf Ihren Namen.

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website www.smilerealestates.com. Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken. Wir versenden keine Exposés, Fotos, Google Maps Points, Dokumente usw. per email.

Wenn Sie mehr sehen möchten, teilen Sie uns einfach mit, wann Sie voraussichtlich in Phuket oder Koh Samui sind.

Ich hole Sie dann gerne von Ihrem Hotel zu einer Besichtigung ab, lege Ihnen alle Dokumente vor und beantworte alle Fragen.

Aufgrund des Datenschutzes und unserer Verpflichtung gegenüber dem Eigentümer bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Vor- und Familiennamen, Adresse, Email und Telefonnummer bearbeiten können und keine genauen Angaben zur Adresse der Immobilie machen können.

Wir begleiten Sie von der ersten Besichtigung, über den Notartermin, bis hin zur Objektübergabe in deutscher, englischer, französischer und/oder Thai Sprache.

Bei eventuellem Finanzierungsbedarf und entsprechender Bonität besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio.

Gerne nehmen wir auch Ihre bisherige Immobilie in Zahlung. Eventuell auch in Deutschland.

Besuchen Sie uns auch unter www.smilerealestates.com und entdecken Sie weitere interessante Objekte.









SMILE
INTERNATIONAL
REAL ESTATES









Wollen Sie noch mehr sehen?

*Dann vereinbaren Sie einfach einen
Besichtigungstermin per E-Mail*