

**76646 Bruchsal**

Erstbezug: Gemütliches Zimmer in einer Wohngemeinschaft - Miete inkl. Nebenkosten und Strom

**432 €**

Kaltmiete

21,48 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co. KG**

Laura Sitter

Tel.: 00497251306060135

l.sitter@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	21,48 m ²
Zimmer	1
vermietbare Fläche	21,5

Preise & Kosten

Kaltmiete	432 €
Warmmiete	595 €
Nebenkosten	163 €
Betriebskosten netto	163 €
Gesamtbelastung brutto	595 €
Mietpreis / qm	14 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.296 €

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.09.2024
Baujahr (Haus)	1903
Wärmewert	238.00
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	238.00
Stromwert	238.00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
--------------	------

**Zustand**

Baujahr	1903
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /



Ausstattung

Allgemein

Gäste-WC

**Heizungsart**

Zentralheizung

**Beschreibung zur Ausstattung**

- Frisch renovierte Wohnung
- Küchenzeile mit Elektrogeräte
- Waschmaschine & Trockner vorhanden
- Rauputz an den Wänden
- Deckenbeleuchtung vorhanden
- Neue Türen und Zargen
- LED Lampe mit Kunststoffgehäuse



Beschreibung

Das Zimmer befindet sich in der neu renovierten Dachgeschoßwohnung in einem 4-Familienhaus. Des weiteren verfügt die Wohnung über eine Wohnküche, Badezimmer mit begehbarer Dusche und Waschmaschinen- und Trockneranschluss, separates WC und Flur. Diese Zimmer werden gemeinschaftlich genutzt.

Das freie Zimmer ist 21,48 m² groß und kostet 595,00 € warm.

In der Miete sind sämtliche Nebenkosten, allgemeine und individuelle Stromkosten sowie eine Gerätetauschale für die Einbauküche beinhaltet.

In der gesamten Wohnung sind Laminatböden und Fliesen verlegt.

Das Zimmer ist ab dem 01.04.2026 frei

Gerne können Sie uns bei Interesse eine Anfrage zukommen lassen.

Lage

- Schöner Blick über Bruchsal
- Gegenüber vom Justus-Knecht-Gymnasium
- Unterführung zum Stadtzentrum - fußläufig 1. Minute

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)



