



04648 San Juan de los Terreros

Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Keller, Dachterrasse mit Meerblick und optionalem Privatpool nur 400 m vom Strand



447.000 €

Kaufpreis

271 m²

Wohnfläche

249 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	271 m ²
Gesamtfläche	271 m ²
Grundstücksfläche	249 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	447.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatestet	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet PVC-Fenster und -Türen mit Doppelverglasung und sogenannten Mallorquinas (Fensterläden), gepanzerte Wohnungstüren, Sicherheitsgitter im Erdgeschoss, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, erstklassige Sanitäröbekte, elektrische Fußbodenheizung in Bädern, Klimaanlage, Breitband-Glasfaseranschlüsse für die Telekommunikationsdienste in den Wohn- und Schlafzimmern. Die privaten Gärten werden angelegt und mit einem automatischen Bewässerungssystem versehen und auf den Dachterrassen werden eine Außendusche und ein Wasserhahn installiert. Sämtliche Häuser verfügen zudem über zwei Kfz-Stellplätze auf dem Grundstück und ein Privatpool ist optional.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Öbekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen, Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Diese strandnah gelegenen Doppelhaushälften verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 271 m² (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Keller (ca. 50 m²),
1 teilüberdachten Terrasse (ca. 37 m²),
1 Balkon (ca. 21 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 43 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 249 m² - 268 m².

Diese kleine Wohnanlage, die aus nur 10 Doppelhaushälften besteht, ist der perfekte Ort, um das Mittelmeer und eine umfassende Privatsphäre zu genießen, die nur ein eigenes Haus mit Grundstück bieten kann. Der große Privatgarten, die herrlichen Terrassen und die Möglichkeit eines eigenen Pools sorgen für ein exklusives und ruhiges Ambiente. Die eleganten Doppelhaushälften verbinden Funktionalität und moderne Architektur mit dem einladenden Charme des traditionellen mediterranen Designs.

Lage

Die Wohnanlage überzeugt durch ihre strandnahe Lage: Vor der Wohnanlage befinden sich die Strände La Entrevista und Los Nardos. Ganz in der Nähe liegen die Strände von San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuerica, La Carolina sowie die Buchten Tía Antonia, Cala Cuartel und Cala Cocedores.

In unmittelbarer Nähe der Wohnanlage befindet sich auch das Einkaufszentrum Mar de Pulpí, das unter anderem auch über diverse Speiselokale, einen Supermarkt und ein Sport-Center verfügt. Die Ortschaft San Juan de los Terreros, in der alle grundlegenden Dienstleistungen für den Alltag bereitstehen, ist ca. 1.500 Meter entfernt. In der Stadt Águilas, die nur wenige Autominuten entfernt ist, gibt es mehrere Einkaufszentren und ein umfangreiches Dienstleistungsangebot.

In der näheren Umgebung befinden sich außerdem zwei 18-Loch-Golfplätze: Aguilón Golf, der weniger als 3 km von der Wohnanlage entfernt ist, und die Anlage Desert Spring Golf, die in einer für Almería typischen Wüstenlandschaft gelegen ist.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Lorca, Cartagena und Almería und die Flughäfen von Murcia und Almería sind jeweils nur ca. 1 Autostunde entfernt, aber auch der Flughafen von Alicante ist bequem über die Autobahn AP-7 zu erreichen.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.



Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele









