**Dubai**

# Erste Strandlage auf Jumeirah Islands
# Von Foster & Partner entworfen - 5 BR -



Kaufpreis
**13.250.000 €**

Wohnfläche
**683,73 m²**

Zimmer
**7**


**Ihr Ansprechpartner**

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de


## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Nutzfläche | 683,73 m² |
| Wohnfläche | 683,73 m² |
| separate WCs | 1 |
| Zimmer | 7 |
| Badezimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 5 |
| vermietbare Fläche | 683.73 |
| Balkon / Terrassenfläche | 188,4 m² |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 13.250.000 € |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Verkaufstatus | offen |

## Lage-Beschreibung

Das Solaya liegt ideal an der Küste von Jumeirah Islands und bietet eine perfekte Anbindung an die wichtigsten Ziele Dubais.

2 Min zum J1 Beach mit seinen Top-restaurants
10 Min zur Dubai Mall und Burj Khalifa
15 Min zur Palm Jumeirah, Dubai Harbour
20 Min zur Dubai Marina
20 Min zum Dubai Flughafen

In unmittelbarer Nähe zu Dubais Tophotels
Mandarin Oriental Jumeirah
Bvlgari Resort Dubai
Four Seasons Resort Dubai

## Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
DFSEVYGK

Objekt-Nr.:
A.GG.5748


immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die neun Gebäude von Solaya am Strand verbinden Architektur und Natur nahtlos miteinander und bieten einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Stadt und den Strand. Offene Grundrisse, lichtdurchflutete Innenräume und einladende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen schaffen eine elegante Kulisse für modernes Leben
an der Küste.

Sicherheitsdienst rund um die Uhr
Parkservice
Portier und Gepäckträger
Concierge
Kinderwagenabgabe
Service in der Bewohnerlounge
Liegestühle am Pool und am Strand
Haushaltspflege
Reinigungsservice
Wäscheservice und chemische Reinigung
Lebensmittellieferdienst
Blumengestaltung
Personal Training
Friseurdienstleistungen
Wellness-Angebote
Reservierungen und Terminvereinbarungen
Private Dinner und Veranstaltungen

## Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

Solaya wurde in Zusammenarbeit zwischen Meraas
und Brookfield Properties entwickelt und von
Foster + Partners sowie 1508 London entworfen und wird
eine der begehrtesten Wohnadressen der Stadt sein.

Das Apartment Solaya-5-602 verfügt über 5 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, begehbaren Garderoben, maids-room, Gästetoilette, Familienzimmer und ein Wohnzimmer mit
Balkon und einen Essbereich mit 2 Küchen, sowie 4 Balkone,
auf insgesamt 683 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch ein
Apartments mit 3 und 4 Schlafzimmern anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

## sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Objekt-Titel

Erste Strandlage auf Jumeirah Islands
Von Foster & Partner entworfen - 5 BR -

## Impressionen










































