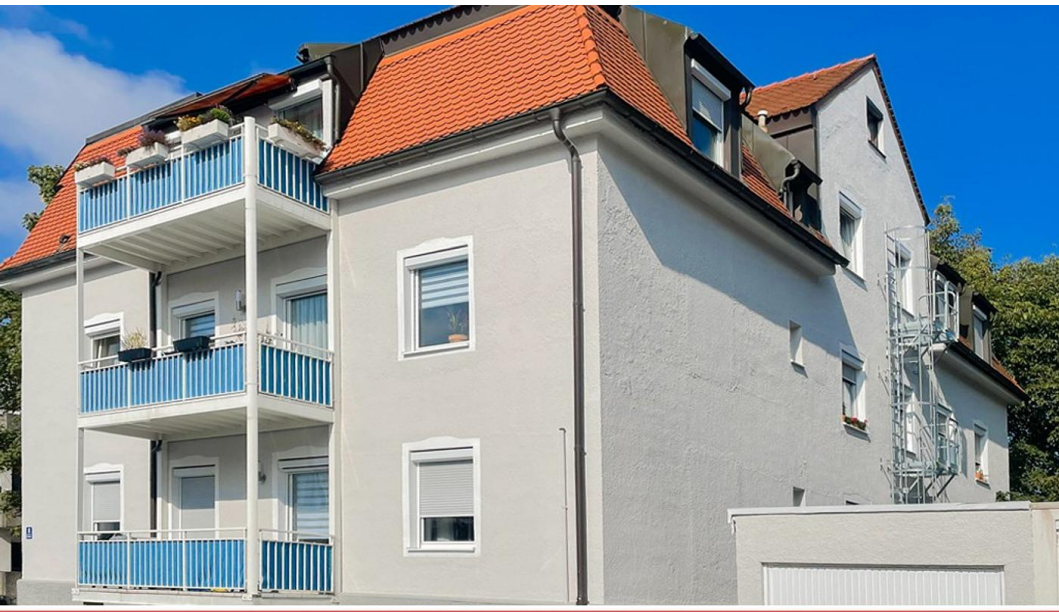


80993 München

Erstbezug nach Komplettisanierung | Top-Ausstattung | Süd-Balkon |
Altbau mit sehr viel Charme



Kaltmiete
1.585 €

Wohnfläche
67 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
B.I.M. Bertol Immobilien
Management e.K.

Elfriede Aigner
089 544 799 80
aigner@team-bim.de



Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	67 m ²
Wohnfläche	67 m ²
Zimmer	3
Gesamtfläche	67 m ²
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Preise & Kosten	
Kaltmiete	1.585 €
Nebenkosten	220 €

Ausstattung	
Bodenbelag	Parkett
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Zustand	
Baujahr	1926
Zustand	teil- / vollrenoviert

Objekt-Titel

Erstbezug nach Komplettisanierung | Top-Ausstattung | Süd-Balkon | Altbau mit
sehr viel Charme

Lage-Beschreibung

Moosach.
Absolut ruhig.
Am Grünstreifen.

Zur U-Bahn / OEZ usw. ca. 750 m

Objektbeschreibung

BIM | Hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in stilvollem
Bürgerhaus

.....
Online-ID:
CBUCWFYC
.....

Objekt-Nr.:
A 6443
.....



Bitte lesen Sie das Inserat vollständig. Bei Interesse bitten wir um eine kurze Vorstellung Ihrer Person.

Diese Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson oder ein Paar.

Auf den Bildern noch nicht zu sehen:

Küche wird noch eingebaut

Bad: Duschabtrennung, Spiegel

Objekt

Stilvolles Bürgerhaus aus dem Jahr 1926 mit nur 10 Wohneinheiten. Kein anonymes Wohnen, sondern eine angenehme, lebendige Hausgemeinschaft. Der Hausmeister lebt im Haus.

Gemeinschaftsgarten mit Sitzbereich und Grillmöglichkeit.

Wohnung

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre und wurde umfassend saniert. Sie präsentiert sich in einem neuwertigen, modernen Zustand.

Sehr helle Räume, die ruhige Wohnlage und ein sonniger Südbalkon sorgen für eine sehr hohe Wohnqualität.

Ausstattung

Großzügiger Wohn-/Ess-/Kochbereich

Hochwertige nagelneue Einbauküche mit:

Cerankochfeld, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank mit Eisfach, Spüle sowie Ober- und Unterschränken

Ruhiges Schlafzimmer mit guten Stellmöglichkeiten

Zweites Zimmer ideal als Homeoffice oder Gästezimmer

Modernes Badezimmer:

Bodengleiche Glasdusche, breiter Waschtisch, WC, Handtuchheizkörper, beleuchteter Spiegel, hochwertige Fliesen

Waschmaschinenanschluss in der Wohnung sowie zusätzlicher Anschluss im Keller

Durchgehender Parkettboden

Konditionen

Kaltmiete: 1.585 EUR

Nebenkosten: 220 EUR (inkl. Heizung)

Gesamt: 1.805 EUR

Außenstellplatz: 75 EUR

Kautions: 3 Nettokaltmieten

Sonstiges

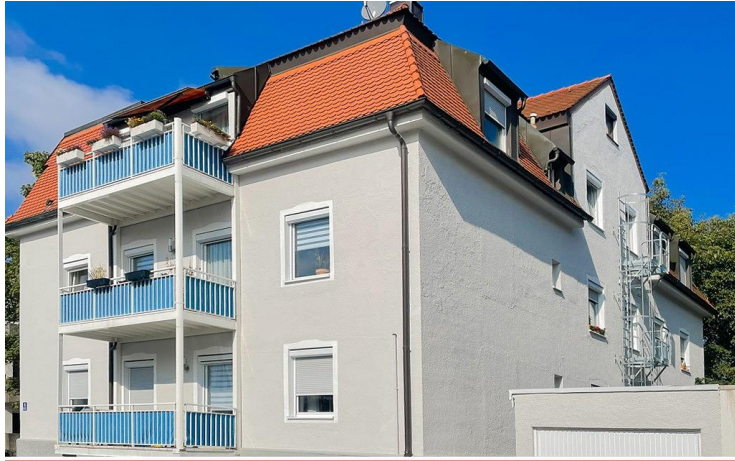
Kein Aufzug vorhanden

Unbefristeter, indizierter Mietvertrag mit beidseitigem Kündigungsausschluss für 24 Monate

Baujahr Wärmeerzeuger: 2005

Haftungsausschluss

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Auftraggebers. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Wir verwenden KI-gestützte Anwendungen.



team::B.I.M. BERTOL  IMMOBILIEN



