



**06366 Köthen**

EFH in der historischen Altstadt von Köthen/Anhalt



**88.000 €**

Kaufpreis

**100 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**99 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser  
Tel.: 03496-211445  
kaiser@hkimmo.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	99 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Wohneinheiten	1

**Zustand**

Baujahr	1900
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	88.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	3,57 % incl.
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

**Energieausweis**

Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas



## Ausstattung

### Bad

Dusche ✓

### Heizungsart

Zentralheizung ✓

### Befueuerung

Gas ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

Alle Sanierungsarbeiten am Haus wurden um das Jahr 1995 durchgeführt. Dazu zählen: Dach, Fassade, Fenster, Heizung, Treppe, Bad, Ver- und Entsorgungsleitungen, Türen. Das Wohnhaus wird mittels einer Gaszentralheizung mit Warmwasserbereitung beheizt. Als Alternative Heizmöglichkeit steht noch im OG ein Kaminofen zur Verfügung. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Aktuell sind noch Restarbeiten im EG und im OG nötig. Zwischendecken abhängen falls gewünscht und malermäßige Fertigstellung; 1 Zimmer im EG fertigstellen und nach den Wünschen des Käufers gestalten.



## Beschreibung

---

Zum Verkauf steht ein zweigeschossiges, teilunterkellertes Einfamilienhaus, in der historischen Innenstadt von Köthen/Anhalt. Das Wohnhaus verfügt im EG über 1 Zimmer und 1 Hauswirtschaftsraum (mit Heizung und Toilette), im OG über eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Kinderzimmer, 1 kleines Bad und im DG über 1 Schlafzimmer und ein Ankleidezimmer. Der Innenhof ist befestigt.

Weitere Objektinformationen sowie Bilder und einen Lageplan erhalten Sie mit unserem kostenfreien Exposé!

## Lage

---

Das Grundstück befindet sich in der Innenstadt der Bachstadt Köthen, unweit vom Schloßpark entfernt. Vom Objekt aus hat man eine Aussicht auf das Schloß von Köthen. Bis zum Marktplatz und zum Rathaus sind es nur wenige Meter. Versorgungseinrichtungen sind fußläufig in der Innenstadt zu erreichen.

## Sonstige Angaben

---

Befuerung/Energieträger: Gas

Bei Kaufinteresse können Sie uns gern ein Angebot abgeben.







