



## 03191 Mil Palmeras

# Wohn-Wohlfühloase in unmittelbarer Strandnähe



**305.000 €**

Kaufpreis

**90 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**90 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	305.000 €
provisionspflichtig	✗

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

### Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Stahlbetonkonstruktion.

- Fassade mit einschichtigem Finish kombiniert mit Porzellan o.ä
- PVC-Außenverkleidung mit doppelter Climalit-Luftkammer
- Motorisierte Außenjalousien im Wohn- und Schlafzimmer
- Gepanzerte Eingangstür zum Haus.
- Porzellan-Innenbodenbelag oder ähnliches.
- Vertikale Wände von Badezimmern und Toiletten aus Porzellan oder ähnlichem.
- Wandoberflächen mit glatter Kunststofffarbe.
- Küche mit hohen und niedrigen Möbeln, Silestone-Arbeitsplatte oder ähnlichem, ausgestattet mit Dunstabzugshaube
- Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld und Elektroofen.
- Hängende Sanitärarmaturen aus verglastem Porzellan mit eingebautem Spülkasten.
- Flache Duschwannen aus Kunstharz.
- Duschwände in Toilette und Bad.
- Waschbecken mit Schrank und Spiegel in allen Badezimmern und Toiletten.
- Einhebelmischer.
- Eingebaute Kleiderschränke mit Innenaufteilung inklusive Kleiderstange, Schubladen usw
- LED-Innenbeleuchtung.
- Produktion von Warmwasser durch Aerotermia, das erneuerbare und umweltfreundliche Energie bei geringerem Energieverbrauch liefert.
- Vorinstallation von Klima- und Heizungskanälen im Wohn- und Schlafzimmer.
- USB-Ladegeräte in den Schlafzimmern.
- Außenanlagen sowie Strom- und TV-Anschlüsse auf Terrassen von Häusern.
- Automatische Video-Gegensprechanlage mit dem Haupteingang des Komplexes und dem Zugang zu jedem Flur.
- Vollständig eingezäunte Wohnanlage mit großen Gemeinschaftsbereichen im Garten, zwei Swimmingpools, einer davon für Kinder.
- Vorinstallation zum Aufladen von Elektrofahrzeugen auf dem Parkplatz gemäß den Vorschriften



## Beschreibung

Moderne Wohnanlage in Mil Plameras, perfekt integriert in eine privilegierte Umgebung, nur 400 Meter von einem der besten Strände des Mittelmeers entfernt. Die letzte Phase besteht aus 17 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern von höchster Qualität. Es verfügt über weitläufige Gartenflächen, eine Tiefgarage und einen angelegten Gemeinschaftspool für Erwachsene und Kinder.

Die Wohnungen sind mit exquisitem Geschmack gestaltet, wobei auf die Innenaufteilung geachtet wird, stets auf den größtmöglichen Komfort für den Kunden geachtet wird und sie über große Terrassen verfügen.

Dies ist Ihre Gelegenheit, absolute Luxusimmobilien in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Blanca, nur wenige Meter vom Meer entfernt, zu kaufen. Es handelt sich um eine Wohnanlage mit modernem und gemütlichem Design, mit Gemeinschaftspool und Grünflächen, in der Sie 300 Sonnentage im Jahr genießen können.

Es ist ein Zuhause, in dem Sie Ihren Urlaub verbringen können, eine ideale Investitionsmöglichkeit.

## Lage

Mil Palmeras ist eine Stadt, die ein von der Gemeinde Pilar de la Horadada und Orihuela abhängiger Bezirk im nördlichen Teil des Río Seco in der Provinz Alicante, Spanien, ist.

Es befindet sich in einer luxuriösen Lage, nur 10 Minuten vom Einkaufszentrum Dos Mares, 10 Minuten vom Einkaufszentrum La Zenia Boulevard, 8 Minuten vom Golfplatz Las Colinas, 10 Minuten vom Thalasia Spa in San Pedro del Pinatar und 3 Minuten entfernt vom Strand usw. Riesiger Garten und Grünflächen.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele













