



67487 Maikammer

Über den Dächern Maikammers! Helle DG-Wohnung, möbliert, inkl. Stellplatz und toller Dachterrasse!



289.000 €

Kaufpreis

83 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Zustand

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
Kaufpreis / qm	3.373,49 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.03.2026
Baujahr (Haus)	1991
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	152.70
Primär-Energieträger	OEL



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Öl	✓
----	---

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

unterkellert

unterkellert	zum Teil
--------------	----------

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Die charmante 3-Zimmer-Wohnung liegt im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen alles, was Sie zum täglichen Wohlfühlen benötigen. Der großzügige Grundriss und die hochwertige Ausstattung werden Sie auf den ersten Blick begeistern.

Treten Sie direkt ein in den offenen Wohn- und Essbereich mit moderner Küche und Zugang zur nicht einsehbaren Dachterrasse.

Im hinteren Teil der Wohnung befindet Sie in das großzügige Badezimmer, über dessen Ausstattung sich Wellnessanhänger besonders freuen werden. Die angrenzenden zwei Schlafräume, Ankleide und Spitzboden runden das Bild dieses sehr gepflegten Zuhauses ab.

Die Wohnung wird möbliert verkauft, bietet besonders viel Platz und eignet sich ideal für ein Paar oder als Ferienwohnung. Ein Kellerraum und ein KFZ-Stellplatz vor der Tür runden das Angebot ab. Überzeugen Sie sich selbst bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Lage

Ruhig Lage nahe der Ortsmitte

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)









