



Ras al Khaimah

Rosso Bay Residences - Frontale Strandlage mit Meerblick



1.895.000 €

Kaufpreis

287,06 m²

Wohnfläche

287,06 m²

Nutzfläche

5

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	287,06 m ²
Nutzfläche	287,06 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	87,64 m ²
vermietbare Fläche	287

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.895.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

DIE ROSSO BAY RESIDENCES BIETEN EINEN 5-STERNE LEBENSSTIL IN EINER DER BESTEN LAGEN DER INSEL.

ERLEBEN SIE 'LA BELLA VITA' AUF DEM GOLDENEN SANDSTRAND, AN EINEM ORT, AN DEM DIE WOHNUNGEN ELEGANT SIND, DIE ATMOSPHERE VERFÜHRERISCH UND DER SERVICE UNÜBERTROFFEN IST.

- Café Nikki
- Fitness Club
- The Slow Room
- Nikki Vive
- Spa & Behandlungsräume
- Eventbereich
- Wasserspielplatz
- Infinity-Pools mit Panoramaausblick
- Innen- & Außenspielbereiche für Kinder
- Yoga-Decks
- Beach Lounge
- Beach Clubhouse
- Gastronomische Einzelhandelsflächen
- Beach Sports
- Bibliothek
- Familienlounge
- Spielraum
- Co-Working Spaces



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Ende 2028 (off-plan Verkauf)

Rosso Bay Residences auf Al Marjan Island
Das neue Paradies in Ras Al Khaimah.
Direkt neben dem zweiten Projekt von Aldar auf der Insel, Nikki Beach.

Beste Vermietbarkeit und möglicher Wertzuwachs durch die
Fertigstellung des Wynn Casinos 2027 auf derselben Insel.
Erstes Casino in den Vereinigten Arabischen Emiraten.

Das Apartment Nr. R3-22-03 verfügt über 4 Schlafzimmer mit Bädern,
einen Wohnbereich mit offener Küche mit grossem Balkon und Gästetoilette
auf insgesamt 287 qm.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch grössere 4-5 Zimmer-Apartments und
Penthäuser mit bis zu 360 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten
rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

ALDARS NEUES ZIEL AM MEER IN RAS AL KHAIMAH AUF AL MARJAN ISLAND.
HEIMAT VON ROSSO BAY UND NIKKI BEACH RESIDENCES.
MAR ON MARJAN IST DIE ULTIMATIVE ADRESSE DER INSEL,
MIT APARTMENTS FÜR ALLE, DIE AUF DER SUCHE NACH LUXUS,
FREIZEIT UND KOMFORT GLEICHERMASSEN SIND.

50 MINUTEN ZUM DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom
Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,
Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit
der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die



Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.









