

16792 Zehdenick

Entwicklungsgrundstück mit B-Plan im Berliner Speckgürtel



Kaufpreis

380.000 €

Grundstücksfläche

4000 m²

Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien,
Nadia Schlapp**

Robert Schutte

065029356658

info@schlapp-immobilien.de

Flächen

Geschossflächenzahl (GFZ)	1,2
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4
Grundstücksfläche	4.000 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	380.000 €
Aussen-Courtage	7,14% inkl. 19% MwSt.
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschliessung	teilerschlossen

Objekt-Titel

Entwicklungsgrundstück mit B-Plan im Berliner Speckgürtel

Lage-Beschreibung

Das angebotene Grundstück befindet sich in zentraler Lage im Stadtgebiet von Zehdenick. Sowohl das Stadtzentrum als auch der Bahnhof Zehdenick können in rund 5 bis 10 Minuten Fußweg erreicht werden. Die nächste Bushaltestelle ist in weniger als 5 Minuten fußläufig zu erreichen.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Kitas und Schulen sowie Ärzte, Apotheken, Restaurants und Cafés finden sich in unmittelbarer Umgebung.

Das Berliner Zentrum kann mit der Regionalbahn vom Bahnhof Zehdenick sowie mit dem Auto in rund einer Stunde Fahrtzeit erreicht werden.

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Grundstück zur Bebauung im aufstrebenden Zehdenick mit einer Gesamtfläche von rund 4.000 m².

Das Grundstück ist vollständig beräumt und kann gemäß gültigem B-Plan bebaut werden.

Vorstellbar ist eine Bebauung mit Mehrfamilien-, Reihen- oder Doppelhäusern. Im Bebauungsplan sind zwei allgemeine Wohngebiete (WA1 und WA2) ausgewiesen, welche wie folgt genutzt werden können:

.....
Online-ID:
PDSEZLBF
.....

Objekt-Nr.:
RSB00032
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

WA1:

- Vollgeschoss III
- GRZ 0,4
- GFZ 1,2

WA2:

- Vollgeschoss III
- GRZ 0,25
- GFZ 0,4

Auch ein Verkauf von Teilflächen ist möglich. Bei Interesse kann zusätzlich eine weitere Grundstücksfläche von rund 5.000 m² direkt hinter dem angebotenen Grundstück mit erworben werden.

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Robert Schutte

Tel.: +49 (0)30 – 50 57 64 58

Mobil: +49 (0)176 – 64 78 8 030

www.schlapp-immobilien.de

www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter

<http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

Impressionen

