



30385 Los Belones

Luxusvillen mit 2 - 3 Schlafzimmern und Privatpool nur 500 m vom Strand



489.000 €

Kaufpreis

155 m²

Wohnfläche

430 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m ²
Grundstücksfläche	430 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung der Häuser beinhaltet unter anderem Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, sehr elegante Einbauküchen mit Dunstabzugshauben, Keramikböden, Marmortreppen, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Vorinstallation Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern und Kfz-Stellplätzen auf jedem Grundstück.



Beschreibung

Diese wunderschönen und großzügigen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 155 m² (inklusive Terrassen) mit

2 - 3 Schlafzimmern,
2 - 3 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Eßzimmer mit
offener Küche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 überdachten Terrasse und
1 Dachterrasse (ca. 29 m² - 45 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von 430 m² - 820 m².

Nur 500 m vom Strand des Mar Menors entstehen hier Luxusvillen mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, mit großzügigen Dachterrassen, von denen man zum Teil auch Meerblick genießen kann, und mit Salzwasser-Privatpools.

Lage

Die überaus exklusiven Villen liegen nur 500 m vom Strand des Mar Menors und ca. 5 km vom Ort Los Belones entfernt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants sind in fußläufiger Entfernung zu finden. Golffreunde freuen sich außerdem über die Nähe zum sehr exklusiven La Manga Club Resort, besonders bekannt auch durch die Tatsache, dass diverse Fußballmannschaften hier ihr Wintertraining absolvieren.

Das nahegelegene Mar Menor ist ein Binnensee, der ein paradiesisches Mikroklima genießt und unschlagbare Bedingungen für die Ausübung nautischer Sportarten bietet. Die besonderen klimatischen Bedingungen des Mar Menors mit einem hohen Anteil von Sonnenstunden pro Jahr und hohem Salzgehalt haben am Nordende des Binnensees seit Jahrhunderten zur Ablagerung von Schlamm geführt, der für viele therapeutische Behandlungen genutzt wird. Ganz in der Nähe findet man auch das Naturschutzgebiet Salinas de Marchamalo, in dem sich viele verschiedenartige Vogelarten aufhalten.

Die nächstgelegene größere Stadt ist Cartagena, die ein lohnendes Ausflugsziel bietet.

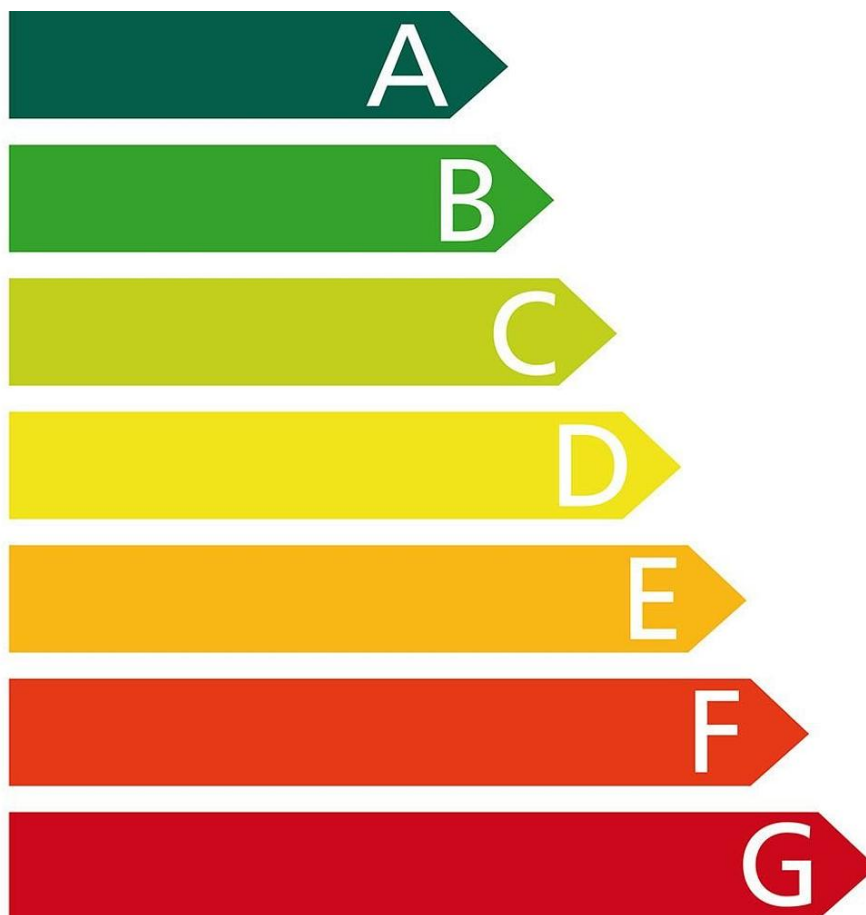
Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.









**in Bearbeitung
in progress
en curso**