



69502 Hemsbach

Solide Wohnung in guter Lage zum sofort Einzug!



179.000 €

Kaufpreis

70 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen
Tel.: 004962140070710
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	2

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
Hausgeld	250 €
Kaufpreis / qm	3.061,54 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.03.2035
Baujahr (Haus)	1965
Endenergiebedarf	372.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICH
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Die charmante Wohnung liegt im Dachgeschoss eines Zweifamilienhauses und bietet Ihnen alles, was Sie zum täglichen Wohlfühlen benötigen. Der großzügige Grundriss und die hochwertige Ausstattung werden Sie auf den ersten Blick begeistern.

Ein heller Flur führt Sie in den Wohn-Essbereich, der Ihnen Zugang auf einen wunderschönen Balkon bietet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in den Küchenbereich. Im vorderen Bereich der Wohnung befindet sich das großzügige Tageslicht-Badezimmer, über dessen Ausstattung sich Wellnessanhänger besonders freuen werden. Der angrenzende Abstellraum bietet zusätzlich Platz für die Dinge des täglichen Gebrauchs. Ein großzügiges Schlafzimmer und das daneben liegende, helle Kinderzimmer runden das Bild dieser sehr gepflegten Wohnung ab.

Die Wohnung bietet besonders viel Platz und eignet sich ideal für ein Paar oder eine Familie mit einem Kind. Ein Kellerraum und ein KFZ-Stellplatz vor der Tür runden das Angebot ab. Überzeugen Sie sich selbst bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Lage

ruhig gelegen in einer Seitenstraße

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)









