

67483 Edesheim

Energiesparhaus sucht junge Familie! Im Bieterverfahren!



Kaufpreis
499.000 €

Wohnfläche
157 m²

Zimmer
8

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Mannheim Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	157 m ²
separate WCs	1
Zimmer	8
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	448 m ²
Wohn-/Schlafzimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	3.178,34 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	ERDWAER ME
Energieverbrauchskennwert	27.60

Zustand

Baujahr	2010
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Erdwärme
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	NEIN
Stellplatzart	Garage Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	STANDA RD

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen
Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Objekt-Titel

Energiesparhaus sucht junge Familie! Im Bieterverfahren!

.....
Online-ID:
EGUUEUG
.....

Objekt-Nr.:
205070
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Lage-Beschreibung

in einer kleinen Wohnsiedlung gelegen

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer Traumimmobilie!

Die Immobilie wird im Bieterverfahren verkauft: Alle Interessierten können nach der Besichtigung ein Kaufpreisangebot zum oder über dem aufgerufenen Preis abgeben. Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich des Einverständnisses der Eigentümer. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und sind bei Fragen gerne für Sie da. Das Bieterverfahren endet am 19.08.2026 um Mitternacht.

Fühlen Sie sich wohl in den angenehmen Räumlichkeiten Ihres neuen Energiesparhauses. Laden Sie Gäste zum Grillen in den Garten ein, verbringen Sie Zeit mit Ihren Kindern auf dem Grundstück und schaffen Sie sich flexiblen Lebensraum auf den zwei Ebenen dieses schönen Hauses. Erleben Sie entspannende Abende auf der Terrasse oder im Garten.

Die umfangreichen Zimmer im Obergeschoss bieten der ganzen Familie großzügige Möglichkeiten zur Entfaltung. Das Objekt ist der ideale Hintergrund für ein aktives Familienleben. Highlight ist die fast 47m² große Dachterrasse über der Garage. Hier können Sie unzählige Sonnenstunden genießen. Ein Glasfaseranschluss machen in diesem Haus Homeoffice perfekt.

Für Ihr Auto ist ebenfalls gesorgt, eine großzügige Doppelgarage mit Ladestation befindet sich auf dem Grundstück. Nutzen Sie die Immobilie als Ausgangspunkt für umfangreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, mit Kindern und Familie.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin vor Ort, wir freuen uns auf Sie!

Impressionen







