

Dubai

Empire Lakeviews DLRC - 2 Zimmer mit Pool auf dem Balkon und Finanzierung



Kaufpreis
335.000 €

Wohnfläche
79,51 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	79,51 m ²
Wohnfläche	79,51 m ²
separate WCs	1
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	79.51
Balkon / Terrassenfläche	14,7 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	335.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Empire Lakeviews DLRC - 2 Zimmer mit Pool auf dem Balkon und Finanzierung

Lage-Beschreibung

Liwan liegt direkt zwischen Silicon Oasis und Academic City.
Herausragender Skyline Blick über Dubai Downtown.
Sehr guter Anschluss an alle Sehenswürdigkeiten Dubais.
Al Ain - Dubai Road / Sheik Mohamed Bin Zayed Road.

1 min Central Park
2 min Silicon Central Mall
3 min Metro Station
12 min Burj Khalifa
20 min Dubai Airport

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
LDQXURWQ
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.5307
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Hochwertige Ausstattung mit zahlreichen Annehmlichkeiten inklusive.

Infinity-Pool
Kinder-Pool
Creek Park
Tennisplatz
Basketball
Mini-Golf
Open-Air-Kino
Cricket
Jogging Track
Co-working-space
Panorama-Gym
Spielplatz

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

Empire Lake Views bietet Wohnen und Freizeit unter einem Dach in ruhiger aber dennoch zentraler Lage.

Sehr attraktive Finanzierungsmöglichkeit direkt vom Bauträger mit 44 Monaten Laufzeit über den Erstbezug hinaus.

Das Apartment Nr. 222 verfügt über ein Schlafzimmer mit ensuite-Bad, eine Gästetoilette und einen Wohn-Ess-Kochbereich mit Pool auf dem Balkon, auf insgesamt 79 qm Nutzfläche.

Im gleichen Gebäude verfügen wir auch über Studios und 2-Zimmeraparrtments ohne Pool.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen hier:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.









