



76684 Östringen

Großes, voll erschlossenes Baugrundstück, auch für mehrere Wohneinheiten, in gepflegtem Wohngebiet



349.000 €

Kaufpreis

570 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Bruchsal Wohnen

Tel.: 004972513060600

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 570 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis 349.000 €

Kaufpreis / qm 612,28 €

Aussen-Courtage 4,76 % inklusive

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr Bebauungsplan

erschliessung.erschl_attr voll erschlossen

Verkaufstatus offen



Ausstattung



Beschreibung

Könnte dieses großzügige und voll erschlossene Baugrundstück die Grundlage für die Verwirklichung Ihrer Baupläne sein?

Bauen und ins eigene Traumhaus einziehen oder bauen und gewinnbringend vermieten oder verkaufen, das ist hier die Frage.

Gleich mehrere attraktive Optionen bietet dieses ebenerdige Grundstück in ruhiger, gepflegter Wohnlage - naturnah und doch mit guter Verkehrsanbindung und hervorragender Infrastruktur.

Für die zukünftigen Bauherren und -damen gilt der Bebauungsplan Dinkelberg III (inklusive 3. Änderung), den wir Ihnen gerne zur Verfügung stellen. Gebaut werden darf ein Einzel-, Doppel- oder Mehrfamilienhaus mit zwei Vollgeschossen und ausgebautem Dachgeschoss.

Zu den Maßen: Das Grundstück ist fast quadratisch und verfügt über Seitenlängen von ungefähr 24 bis 25 Metern.

Auch die Teilung des Grundstücks wäre nach dem Kauf denkbar, wenn zwei Parteien unabhängig voneinander ihre Doppelhaushälfte errichten möchten.

Im Bodenschutz- und Altlastenkataster sowie im Baulastenverzeichnis sind keine Eintragungen vorhanden.

Im Grundbuch ist eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit für eine Umspannstation eingetragen, die am Rande des Grundstücks steht.

Wenn Sie diese attraktive Baulücke schließen und neuen Wohnraum schaffen möchten, verlieren Sie keine Zeit!

Wir sind für Sie da und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

zentrale Wohnlage mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)





