



83620 Vagen

ca. 25 ha Mischwald in Feldkirchen Westerham zu kaufen



2.100.000 €

Kaufpreis

256750 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Happy Immo GmbH

VerkaufsTeam

Tel.: 004989

info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	256.750 m ²
-------------------	------------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.100.000 €
-----------	-------------

Aussen-Courtage	3,57% incl.
-----------------	-------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	§35
------------------------------	-----

erschliessung.erschl_attr	unerschlossen
---------------------------	---------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

- ca. 25 ha Mischwald
- regelmäßig durchgeforstet und gepflegt
- gewachsener Bestand
- Windbruch aufgearbeitet



Beschreibung

Das gut 25 Hektar große Waldgrundstück liegt in Feldkirchen Westerham. Der Bestand wird regelmäßig gepflegt und aufgearbeitet. Es handelt sich um einen gewachsenen Waldbestand mit Fichten, Buche, Tannen usw. Der Wald ist maschinell befahrbar.

Das Grundstück ist auch als Ausgleichsfläche geeignet.

Gerne besprechen wir weitere Details mit Ihnen persönlich.

Lage

Das Waldgrundstück befindet sich in idyllischer Lage in einem Ortsteil von Feldkirchen-Westerham im Landkreis Rosenheim, Oberbayern.

Die Anbindung an die umliegenden Straßen (z. B. die Staatsstraße 2078) ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der nächstgelegenen Ortschaften wie Feldkirchen-Westerham, Bad Aibling oder Rosenheim.

Die genaue Lage des Grundstücks bietet eine abgeschiedene, ruhige Atmosphäre, die ideal für forstwirtschaftliche Nutzung, Naturerlebnisse oder auch als Kapitalanlage geeignet ist. Die Region ist bekannt für ihre hohe Biodiversität, was die Attraktivität des Grundstücks zusätzlich unterstreicht. Je nach Lage innerhalb des Waldgebietes sind mögliche Freizeitaktivitäten wie Wandern, Pilzesammeln oder Naturbeobachtungen möglich.

Sonstige Angaben

** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 3,57 % inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Käufer und Verkäufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluß. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. **



