



30840 Alhama de Murcia

Erdgeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Gemeinschaftspool in sehr schönem Golf-Resort



218.400 €

Kaufpreis

106 m²

Wohnfläche

106 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106 m ²
Gesamtfläche	106 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	218.400 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Immobilien werden in hochwertiger Bauqualität erstellt und sind ausgestattet mit:

- Gemeinschaftspools mit weitläufigen Grünflächen
- komplett eingerichteten Einbauküchen mit Elektrogeräten
- Beleuchtung im Inneren des Hauses sowie in den Außenbereichen
- Einbauschränke mit Schubladen
- Komplett ausgestattete Bäder mit Waschtisch, Spiegel und Duschtrennung
- Vorinstallation für eine Klimaanlage
- Sommerküche auf den Terrassen
- Kfz-Stellplatz mit Abstellmöglichkeit
- Fahrstuhl vom Erdgeschoss bis zum 3. Stock.



Beschreibung

Diese charmanten Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 106 m² - 114 m² (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Eßzimmer mit moderner Einbauküche
1 überdachten Terrasse (ca. 9 m² - 17 m²).

Die zugehörigen Gärten haben eine Größe von 71 m² - 82 m².

In dieser Anlage entstehen exklusive Wohnungen mit sehr schönem Ausblick auf die Berge und zum Teil auch auf den Golfplatz.

Die Wohnungen sind auf das Erdgeschoss und den ersten, zweiten und dritten Stock verteilt, mit zwei Wohnungen auf jeder Etage und einem Aufzug, um von einer Ebene zur anderen zu gelangen. Es gibt mehrere Gemeinschaftspools, Außenstellplatz für jede Wohnung, Abstellraum und Terrasse mit Sommerküche. Die Wohnungen im obersten Stockwerk haben außerdem eine Dachterrasse.

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, die übrigen Wohnungen über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Die Wohnungen wurden in einem zeitgenössischen Stil und mit einem offenen Konzept entworfen, das aus einer Einbauküche und einem Wohn-/Essbereich besteht.

Lage

Diese Apartments liegen ganz in der Nähe des Haupteinkaufszentrums der Golfanlage. Hier gibt es unter anderem einen Supermarkt sowie einladende Bars und Restaurants. Es gibt außerdem eine Buslinie zum neuen Flughafen von Murcia und zu den wunderschönen Stränden von Mazarrón.

Condado de Alhama - Alhama Signature gilt als einer der besten Golfplätze Spaniens. Ein sehr langer und spektakulärer Platz mit 5 großen Seen, 116 Bunkern mit sehr unterschiedlichen Formen, originellen Abschlägen, breiten Fairways und schnellen Grüns. Ein erstklassiger Golfplatz.

Die Region Murcia verfügt über eine 73 km lange Küstenlinie mit einigen wahrhaft herrlichen Stränden - es gibt insgesamt 192 Strände mit feinem Sand und warmem, flachem Wasser, an denen man baden, sonnenbaden, segeln sowie Wassersportarten wie Tauchen, Schnorcheln, Angeln, Surfen usw. betreiben kann. Die Region Murcia kann sich nicht nur ihrer kulturellen Vielfalt rühmen, sondern auch ihres natürlichen Reichtums, mit vielfältigen Naturparks und Sehenswürdigkeiten, sowohl an der Küste als auch im Landesinneren.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.



Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele









