



Kaufpreis

1.195.000 €

Wohnfläche

264,19 m²

Zimmer

4**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	264,19 m ²
Wohnfläche	264,19 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	130 m ²
vermietbare Fläche	264.19

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.195.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

EMAAR South - Golf Meadow - Townhouse mit 3 Schlafzimmern

Lage-Beschreibung

EMAAR South verfügt über eine hervorragende Anbindung an wichtige Sehenswürdigkeiten, darunter den Al-Maktoum International Airport, die Dubai Marina und Downtown Dubai.

Umgeben von wunderschönen, weitläufigen Landschaften und üppig grünen Hügeln. Atemberaubende Ausblicke auf endloses Grün und eine ruhige Umgebung mit Blick auf den Golfplatz.

Direkt neben dem Golfplatz und einem der vielen weitläufigen Gemeinschaftsparks von EMAAR South gelegen.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
WXXXHTNH
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.5019
.....



Die Innenräume sind so gestaltet, dass sie Ruhe ausstrahlen – mit erdigen Farbtönen und natürlichen Materialien, die eine warme, einladende Atmosphäre schaffen. Edle Holzoberflächen und Akzente aus Stein bringen die Natur ins Haus, während sanfte, gedeckte Farben das Gefühl der Ruhe noch verstärken.

Rasenfläche für Veranstaltungen
Erwachsenenpool
Kinderpool
Grillbereich
Wasserspielplatz,
Yoga-Bereich im Innen- und Außenbereich
Kinderspielplatz,
Fitnessraum im Innen- und Außenbereich
Padel-Platz,
Mehrzweckraum
Tischtennis

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2029 (off-plan Verkauf)

EMAAR South, Golf Meadows, ist eine lebendige Wohnanlage, in der üppiges Grün modernes Wohnen umgibt. Eingebettet in die Landschaft rund um einen Meisterschaftsgolfplatz bietet die Anlage mit ihren exquisiten Wohnungen und Reihenhäusern erstklassige Annehmlichkeiten wie Hotels, Einkaufsmöglichkeiten, Gesundheitsversorgung, Bildungseinrichtungen und Freizeitangebote

Das Reihenhaus Nr. TH-01 verfügt über 3 Schlafzimmer mit Gästetoilette und maids-room, sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und einen Balkon und eine Terrasse auf 2 Stockwerken mit insgesamt 264 qm Wohnfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere Reihenhäuser und 4 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen

