

Dubai

EMAAR - Port Rashid Yachts & Marina - Sera 1



Kaufpreis
495.000 €

Wohnfläche
70,25 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	70,25 m ²
Wohnfläche	70,25 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	70.25
Balkon / Terrassenfläche	5,89 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

EMAAR - Port Rashid Yachts & Marina -
Sera 1

Lage-Beschreibung

Willkommen bei Rashid Yachts & Marina – einer visionären Oase am Arabischen Golf, wo gewagtes Design auf azurblaue Horizonte trifft. Weitläufige Ausblicke auf den Yachthafen eröffnen sich entlang einer Promenade, die von sorgfältig ausgewählten Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants gesäumt ist, während Yachten direkt vor Ihrer Haustür anlegen und jeder Augenblick zu einem Fest des opulenten Lebens am Wasser wird.

15 Minuten zum Dubai Flughafen und Downtown

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
QKTEYGPC
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4921
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die direkte Lage am Wasser ist eine Oase der Entspannung, des Genusses und des Vergnügens. Lebendige Wassergärten, glitzernde Pools und sonnendurchflutete Promenaden

Pool-landschaft
Paddelplatz
Kinderspielplatz
Basketballplatz
Freizeitbecken
Erholungsrasenfläche
Fitnessstudio
Grillplatz
Yoga-Terrassen
Amphitheater

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

EMAAR - Sera 1 - Leben wie im 5 Sterne Resort - im neugestalteten Port Rashid Yachthafen.

Jede Residenz wird durch aufwendige Details und eine beeindruckende Ausstrahlung zum Leben erweckt und bietet ein Wohnerlebnis am Yachthafen, das weit über das Gewöhnliche hinausgeht. Rashid Yachts & Marina definiert Dubais Küstenerbe neu – eine Welt voller unerschrockener Ambitionen und unendlicher Entdeckungen.

Das Apartment Nr. A-209 verfügt über 1 Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und en-suite-Bad, sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 70 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch weitere 2-4 Zimmerapartments anbieten.

Gerne senden wir Ihnen das Exposé zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





