



Kaufpreis

1.350.000 €

Wohnfläche

170,7 m²

Zimmer

4**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	170,7 m ²
Wohnfläche	170,7 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
vermietbare Fläche	170.7
Balkon / Terrassenfläche	31,3 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.350.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

EMAAR - Business Bay

Lage-Beschreibung

Erstklassige Lage: Unübertroffene Anbindung an Dubais wichtigste Sehenswürdigkeiten, nur wenige Minuten vom Burj Khalifa, der Dubai Mall und Downtown Dubai entfernt.

20 Minuten zum Flughafen Dubai

20 Minuten zur Palm Jumeirah

Ausstattungs-Beschreibung

Moderne Architektur mit großzügigen Glasflächen und Balkonen bietet einen Panoramablick auf das Meer, den Burj Khalifa, Downtown Dubai und Business Bay und verbindet gehobenen Stil mit moderner Eleganz.

.....
Online-ID:
HMRKZMYD
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.5196
.....



Infinity-Pool & Poolterrasse
Mehrzweckraum
Kinderpoolbereich
Gemeinschaftsgarten
Grill- und Picknickbereich
Fitnessraum & Outdoor-Fitness
Kinderspielplatz
Yoga-Bereich

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2031 (off-plan Verkauf)

Palace Hotels + Resorts gilt als Inbegriff heimischen Luxus der Extraklasse und ist dafür bekannt, Maßstäbe in Sachen Prunk und akribischer Handwerkskunst zu setzen. Die Marke Palace geht über die typische Gastlichkeit hinaus und bietet mit personalisierten Dienstleistungen und Liebe zum Detail ein einzigartiges Konzept von Raffinesse

Das Eck-Apartment Nr. 3009 verfügt über 3 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, eine Gästetoilette, maids-room und ein Wohnzimmer mit 2 Balkonen auf insgesamt 170 qm Nutzfläche.

Im gleichen Gebäude können wir auch 2-5 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



