



**Dubai**

2 Schlafzimmer mit extra Study-raum



**405.000 €**

Kaufpreis

**96,24 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**96,24 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	96,24 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	96,24 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	16,62 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	96,2

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	405.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Von Saunen bis zu Sky Pools, Yoga-Decks bis zu Waldwegen – jede Annehmlichkeit ist eine Einladung zum Entspannen.

Hier ist Wellness nicht geplant. Sie wird gelebt.

Auf einer Fläche von 75.000 Quadratmetern bietet Sierra Rituale der Ruhe und des Rhythmus, die darauf ausgelegt sind, Ihren Alltag in Einklang zu bringen.



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2029 (off-plan Verkauf)

Sierra by IMAN

Innenräume für gehobenes Wohnen. Treten Sie ein in eine Atmosphäre, die Ruhe und Raffinesse ausstrahlt. Hohe Glasflächen lassen Tageslicht herein, warme Farbtöne sorgen für Gelassenheit und maßgeschneiderte Materialien machen jeden Moment zu einem haptischen Vergnügen. Die Innenräume von Sierra sind nicht nur gestaltet, sie sind für elegantes Wohnen choreografiert.

Das Apartment Nr. 319 verfügt über 2 Schlafzimmer mit Bad, einen multifunktionalen study-room und 1 Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 96 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch Studios und 2-5 Zimmer-Apartments mit bis zu 300 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Motor City liegt zentral zwischen Sports City und Arjan-Dubailand  
10 - 30 Minuten zu allen Sehenswürdigkeiten Dubai.

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.



Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.













