



Kaufpreis

**710.000 €**

Wohnfläche

**104,6 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3****Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Nutzfläche               | 104,6 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 104,6 m <sup>2</sup> |
| separate WCs             | 1                    |
| Zimmer                   | 3                    |
| Badezimmer               | 2                    |
| Schlafzimmer             | 2                    |
| vermietbare Fläche       | 104.6                |
| Balkon / Terrassenfläche | 8,85 m <sup>2</sup>  |

**Preise & Kosten**

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 710.000 € |
|-----------|-----------|

**Energieausweis**

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

**Zustand**

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

**Objekt-Titel**

Eltiera Views von Ellington - Jumeirah Island

**Lage-Beschreibung**

Jumeirah Islands ist eine absolute Toplage, eingebettet in die Viertel Jumeirah Lake Towers, Emirates Hill und Marina.

Perfekte Erreichbarkeit zu vielen Freizeiteinrichtungen, Sehenswürdigkeiten, Downtown und Flughafen.

**Ausstattungs-Beschreibung**

Das Podiumdeck ist ein begrünter Rückgratbereich, der Türme und Freizeiteinrichtungen nahtlos miteinander verbindet.

Durchdachte Gestaltungselemente – von Pools und Hydrotherapie-Bereichen bis

hin zu Yoga- Terrassen, Kindergärten, tierfreundlichen Einrichtungen und Padel-Plätzen – schaffen ein dynamisches Umfeld für Wellness, Spiel und Gemeinschaft.

.....  
Online-ID:  
VYRQEQQS  
.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.4113  
.....



Ellington ist bekannterweise einer der Qualitätsführer unter den Bauträgern in Dubai. Das zeigt sich hier in jedem Detail, bei der Auswahl der Materialien, dem Design und der Verarbeitung.

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q42029 (off-plan Verkauf)

Eltiera Views vom renommierten Bauträger Ellington.

Eine durchdachte Balance aus Praktikabilität und Lifestyle direkt vor Ihrer Haustür.

Sorgfältig ausgewählte Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe, darunter Restaurants und Cafés sowie ein Supermarkt, bereichern den Alltag, indem sie Komfort mit Momenten der Begegnung verbinden.

Das 3 -Zimmer Apartment Nr.911 verfügt über 2 Schlafzimmern mit ensuite-Bädern, einen Wohnbereich mit offener Küche, Gästetoilette und Balkon, auf insgesamt 104 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmer- Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





