

76530 Baden-Baden

Elegante 3-Zimmer-Wohnung im historischen Gebäude mit besonderem Wohncharakter



Kaufpreis

165.000 €

Wohnfläche

71 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

072513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	957 m²
Wohneinheiten	10

Preise & Kosten

Kaufpreis	165.000 €
Aussen- Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.605,63 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	154.20

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Elegante 3-Zimmer-Wohnung im historischen Gebäude mit besonderem Wohncharakter

Lage-Beschreibung

Innenstadtlage mit Geschäften und weiteren Mehrfamilienhäusern in der Nachbarschaft

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
LLNCWQBD
.....

Objekt-Nr.:
209583
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Willkommen in einem Zuhause, das den besonderen Charme vergangener Zeiten mit zeitgemäßem Wohnkomfort auf harmonische Weise vereint. Diese stilvolle Erdgeschosswohnung befindet sich in einem liebevoll gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1900 und begeistert durch ihre gelungene Verbindung aus historischer Architektur und moderner Ausstattung.

Die Wohnung bietet drei geschmackvoll geschnittene Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Zwei großzügige Schlafzimmer schaffen behagliche Rückzugsorte, in denen Ruhe und Entspannung im Mittelpunkt stehen. Der helle Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende, gesellige Stunden mit Familie und Freunden oder entspannte Momente im Alltag. Die Raumaufteilung ist durchdacht und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Das Badezimmer fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und überzeugt durch eine funktionale sowie ansprechende Gestaltung.

Das massive Mauerwerk des Gebäudes unterstreicht die solide Bauweise und den wertbeständigen Charakter der Immobilie. Ein separater Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum und sorgt für Ordnung und Flexibilität im täglichen Leben.

Diese Wohnung vereint stilvolles Wohnen, durchdachte Funktionalität und ein außergewöhnliches Ambiente. Sie ist ideal für alle, die Wert auf Charakter, Komfort und eine besondere Wohnatmosphäre legen.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Zuhause begeistern und entdecken Sie ein Wohngefühl, das Eleganz und Gemütlichkeit auf wunderbare Weise miteinander verbindet.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



