68161 Mannheim

Exklusive und moderne Bürofläche im Richard-Meier-Gebäude an der Einkaufsmeile "Planken"

SCHÜRRER & FLEISCHER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Mannheim Kleingewerbe
Tel.: 004962140070710
gewerbe-info@schuerrer-

Flächen & Zimmer

Bürofläche	646,05 m²

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.11.2033
Baujahr (Haus)	2007
Endenergiebedarf	389.40
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Stromwert	195.30
Wärmewert	82.70
Gebäudeart	Nichtwohngebä

Preise & Kosten

Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓

Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
DV-Verkabelung	✓

Fahrstuhl

Lasten-Fahrstuhl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓

Bodenbelag

Parkett	✓
Teppich	✓
Linoleum	✓
Doppelboden	✓

Stellplatzart

Parkhaus	✓

Beschreibung

Erleben Sie Ihr Office direkt auf den Planken – Mannheims lebendigster Einkaufsstraße.

Im Herzen Mannheims befindet sich diese beeindruckende Bürofläche mit ca. 646 m² im 3. Obergeschoss eines architektonischen Meisterwerks. Das Gebäude wurde 2007 nach den Plänen des renommierten amerikanischen Architekten Richard Meier errichtet und im Jahr 2023 umfassend renoviert. Das Bauwerk zeichnet sich durch seine moderne Ästhetik und Funktionalität aus.

Die charakteristische Natursteinfassade aus Travertin und die großzügigen Glasflächen sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre. Ein verglaster Innenhof durchflutet die Büroetage mit natürlichem Licht und schafft eine inspirierende Arbeitsumgebung.

Die Bürofläche beeindruckt mit bis zu 4,80 Meter hohen Rohdecken, ausgestattet mit modernen Akustikelementen, die sowohl optisch ansprechend als auch funktional sind. Eine fortschrittliche Lüftungsanlage, die sowohl Kühl- als auch Heizfunktionen übernimmt, gewährleistet ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Die Büros sind mit neuen Teppichböden ausgestattet, während die Küchenbereiche mit hochwertigen Holzböden versehen sind, was den Räumlichkeiten eine warme und zugleich professionelle Atmosphäre verleiht.

Auf der Etage bietet Ihnen diese Fläche insgesamt Platz für 50 Arbeitsplätze, die auf 5 Team Offices mit jeweils einer Bürofläche für 8 bis 12 Arbeitsplätze und 2 Private Offices mit jeweils 1 Arbeitsplatz verteilt sind. Eine flexible Nutzung für Teams unterschiedlicher Größe ist somit gewährleistet.

Ein repräsentativer Besprechungs-/Meetingraum überzeugt mit ausreichend Platz für Meetings und Präsentationen.

Zwei Flurbereiche sorgen für eine offene und einladende Atmosphäre. Eine Küche, als Aufenthaltsbereich, bietet eine adäquate Pausenmöglichkeit für die Mitarbeiter.

Mehrere großzügige WC-Bereiche für Damen und Herren, jeweils mit Vorräumen, sorgen für höchsten Komfort und Barrierefreiheit. Zusätzlich stehen separate Räume für Logistik, Elektro und IT sowie Abstell- und Technikräume zur Verfügung, um eine effiziente Organisation und einen reibungslosen Arbeitsablauf zu gewährleisten.

Alle Arbeitsplätze sind mit höhenverstellbaren Tischen, ergonomischen Stühlen, individuell anpassbaren Lampen und praktischen Sideboards ausgestattet, sodass eine gesunde und produktive Arbeitsweise unterstützt wird. Dank eines 24/7 App-basierten Zugangssystems behalten Nutzer jederzeit die volle Kontrolle über den Zutritt zu ihren Büroräumen.

Hochwertige Schall- und Wärmeschutzmaßnahmen sorgen für eine angenehme Akustik und ein ausgeglichenes Raumklima. Verschattungsmöglichkeiten in den Exklusivflächen sowie Sonnen- und Blendschutz gewährleisten optimale Lichtverhältnisse, während eine leistungsstarke Klimatisierung für zusätzlichen Komfort sorgt. Eine moderne Glasfaser-Infrastruktur mit entsprechenden Anschlüssen bietet höchste Konnektivität.

Lage

zentrale Lage inmitten des Quadrate-Viertels

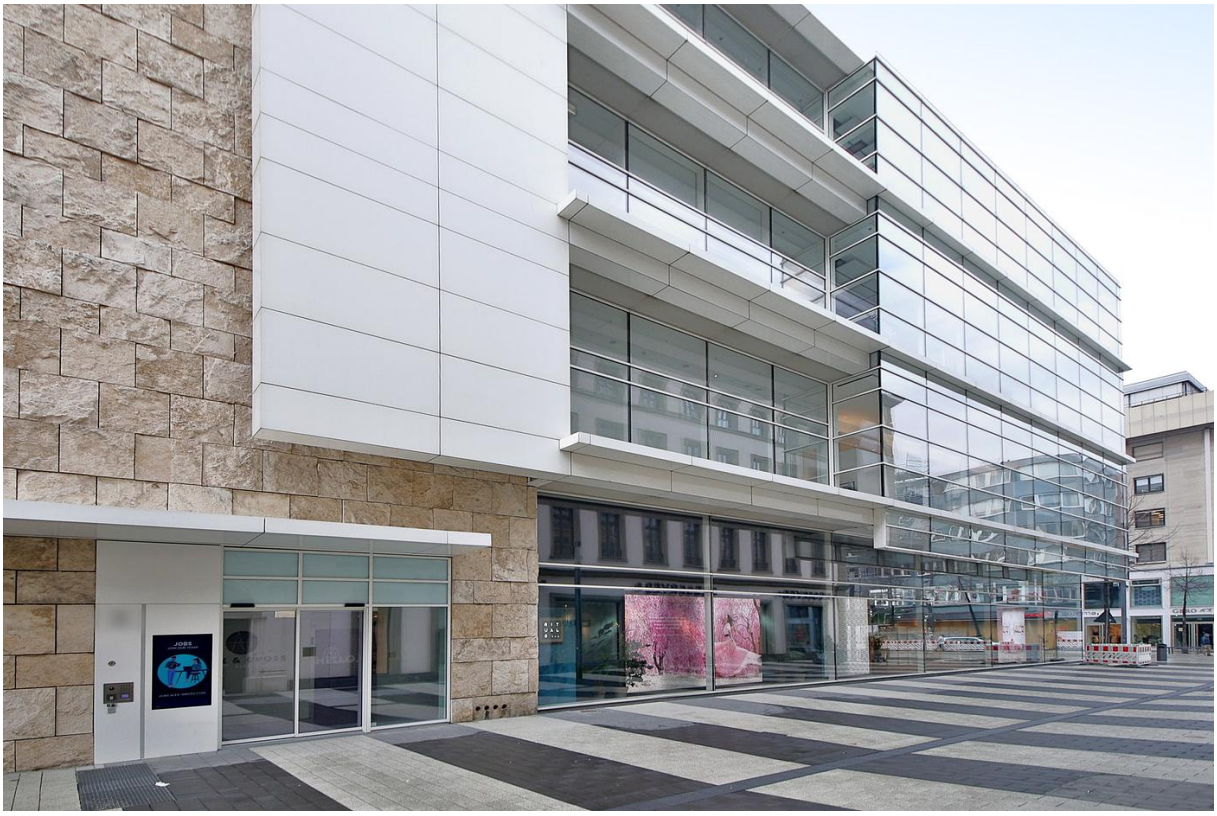
Sonstige Angaben

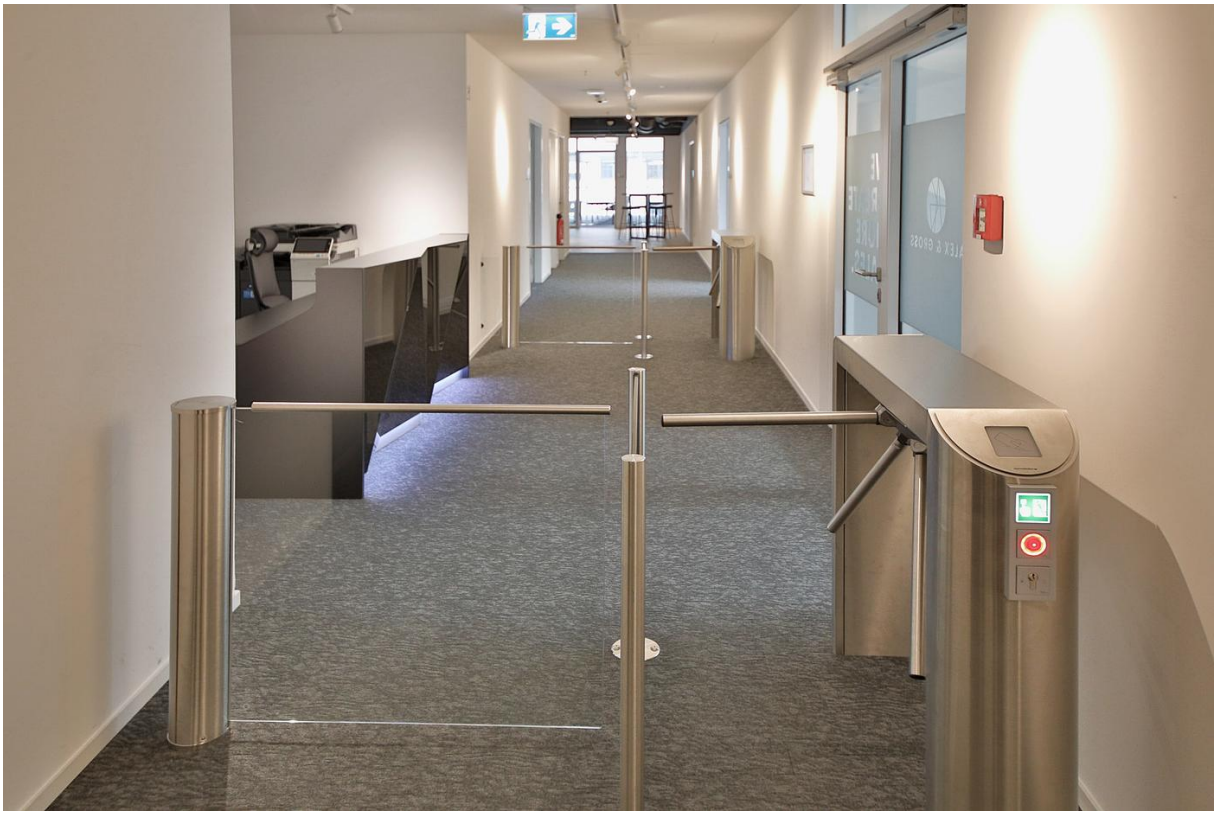
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

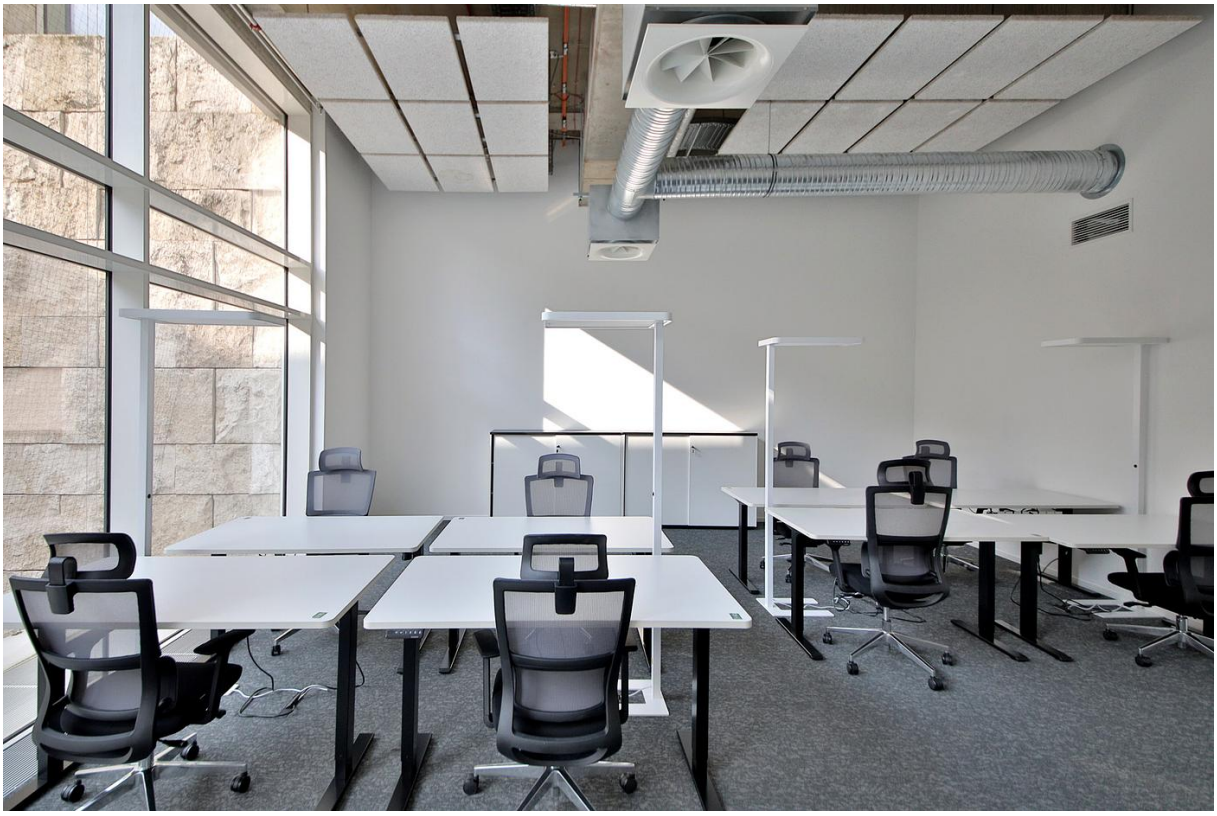
Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

EINGANG
C
O3 2-8
PERSONALEINGANG

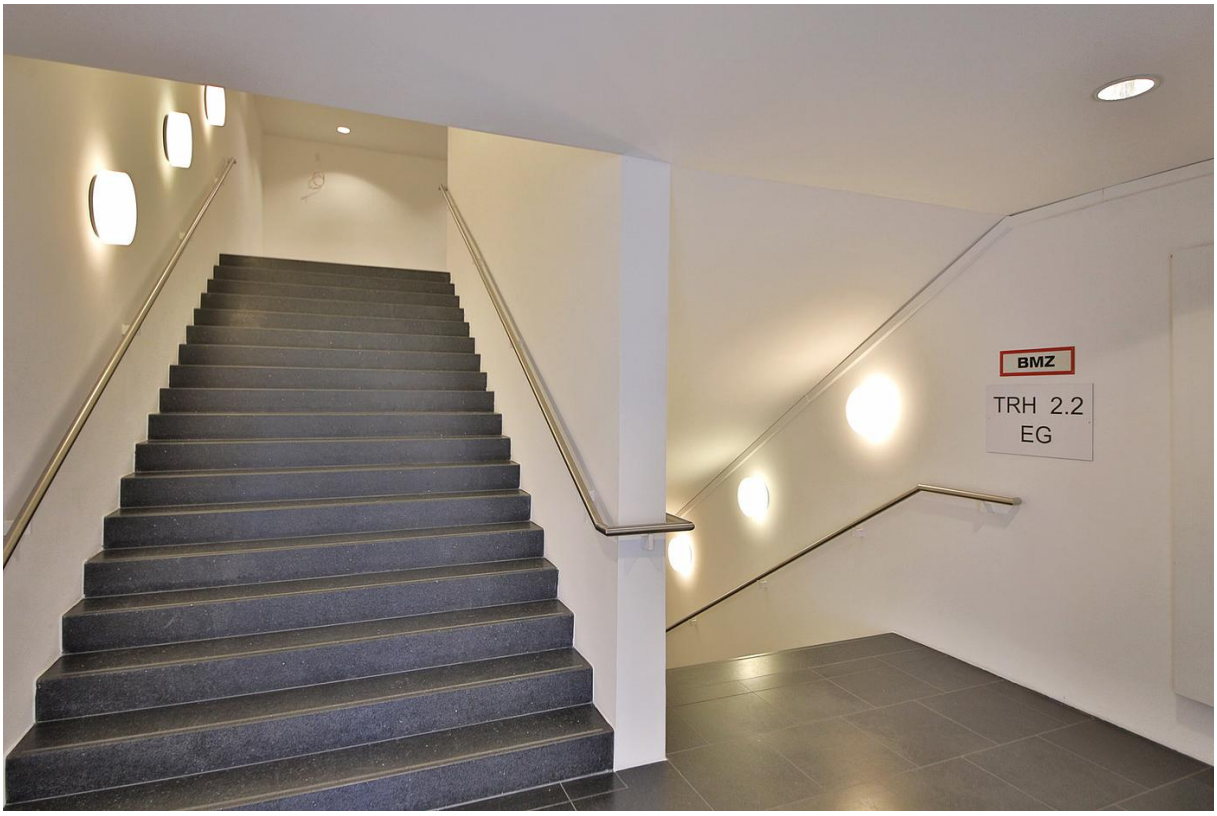
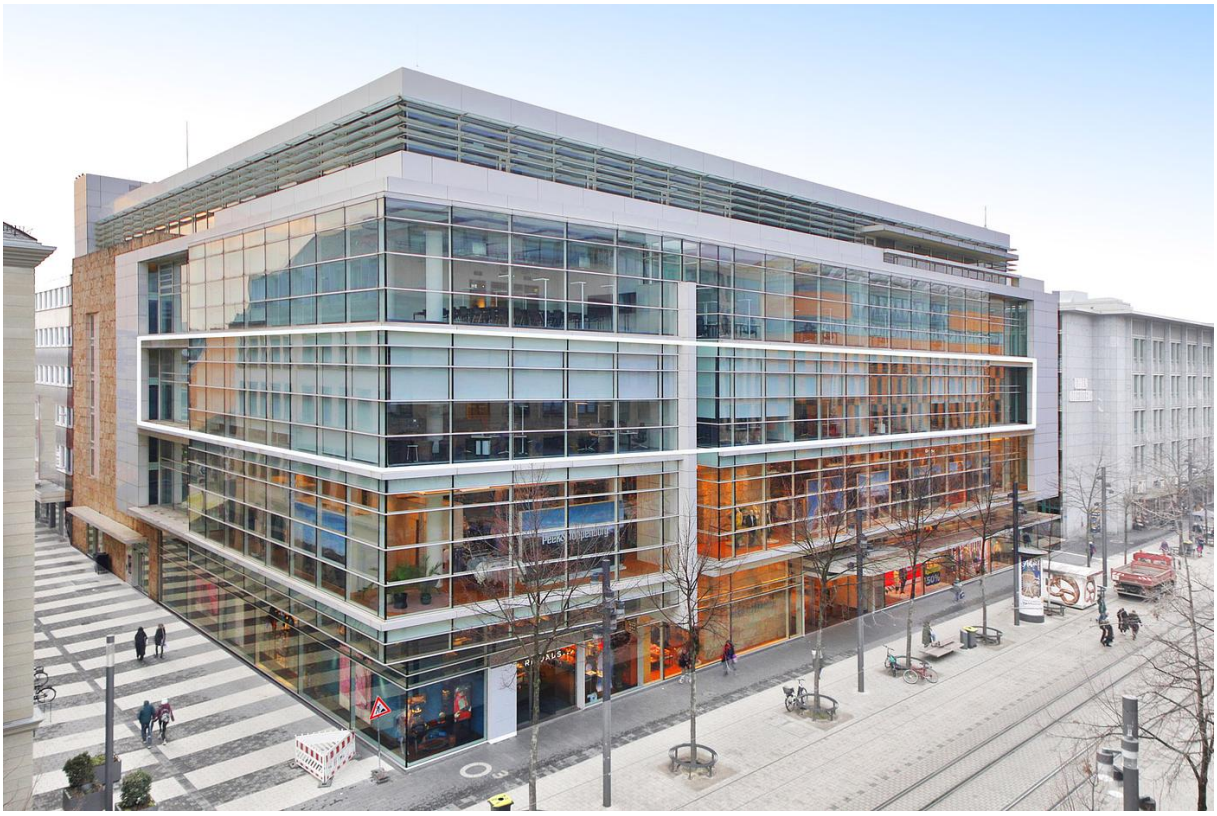






WE
CREATE
MORE
SALES.

0
ALEX & GROSS


BMZ
TRH 2.2
EG

HE
WE
CREATE
MORE
SALES.