



03191 Pilar de la Horadada

Exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Dachterrasse, Kfz-Stellplatz und Privatpool in der sehr schönen Golfanlage Lo Romero Golf



489.000 €

Kaufpreis

158 m²

Wohnfläche

280 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	158 m ²
Grundstücksfläche	280 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Villen beinhaltet einen Privatpool, einen Kfz-Stellplatz, Sicherheitstüren, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Vorinstallation Klimaanlage, Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Einbauschränke in den Schlafzimmern, Telefon- und TV-Anschlüsse in Wohnzimmern und allen Schlafzimmern, Badezimmern und vieles mehr.



Beschreibung

Diese modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 158 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
3 Bädern (2 en-suite),
1 Wohn-/Essbereich mit
moderner Einbauküche,
1 Balkon (ca. 17 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 24 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von 280 m² - 457 m².

Diese kleine Wohnanlage ist der perfekte Ort, um den mediterranen Lebensstil direkt in einer Golfanlage zu genießen. Sie besteht aus exklusiven freistehenden Villen mit Privatpool und Dachterrasse. Darüber hinaus werden die Häuser über einen Kfz-Stellplatz verfügen. Die anspruchsvolle und moderne Architektur sowie die sorgfältige Auswahl hochwertiger Materialien machen diese Häuser zu einzigartigen Immobilien, die sich an anspruchsvolle Kunden richten, die eine Top-Investition und Lebensqualität suchen.

Lage

Die Golfanlage Lo Romero Golf befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Nähe des Mar Menors mit seinem milden Klima, den schönen Sandstränden, den kleinen Häfen und der lebensfrohen Atmosphäre. Die Anlage verfügt über einen bereits fertiggestellten 18-Loch Golfplatz, der abwechslungsreich gestaltet und sehr schön in die umliegende Landschaft eingebettet wurde.

In Pilar de la Horadada und den ebenfalls nicht allzu weit entfernten Orten San Pedro del Pinatar und San Javier findet man sämtliche Versorgungsmöglichkeiten und die Provinzhauptstadt Murcia, die immer einen Ausflug wert ist, ist ebenfalls bequem mit dem Auto zu erreichen. Dort laden eine reizvolle Altstadt, zahlreiche Kirchen, eine beeindruckende Kathedrale, kleine pittoreske Plätze sowie diverse Fußgängerzonen mit Boutiquen, Bars und Restaurants zu einem Bummel ein.

Sonstige Angaben

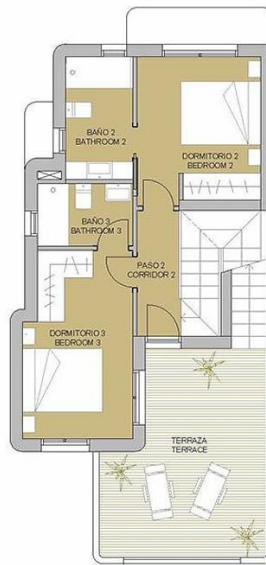
Der Energieausweis ist in Vorbereitung.





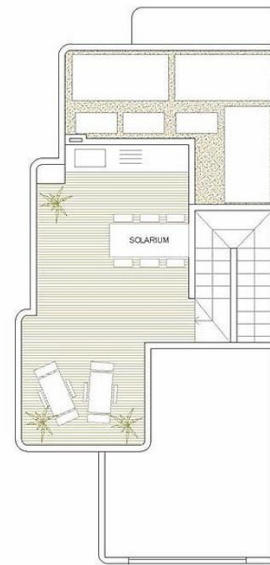
PLANTA BAJA/GROUND FLOOR

SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPIABLE AREA	
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	
LIVING ROOM - KITCHEN	36,11 m ²
DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	11,14 m ²
BAÑO 1 / BATHROOM 1	3,73 m ²
PASILLO 1 / CORRIDOR 1	1,47 m ²



PLANTA PRIMERA/FIRST FLOOR

PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	
DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	10,25 m ²
BAÑO 2 / BATHROOM 2	4,68 m ²
PASILLO 2 / CORRIDOR 2	3,15 m ²
DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	11,23 m ²
BAÑO 3 / BATHROOM 3	3,42 m ²

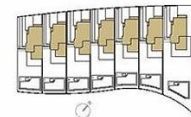


SOLARIUM

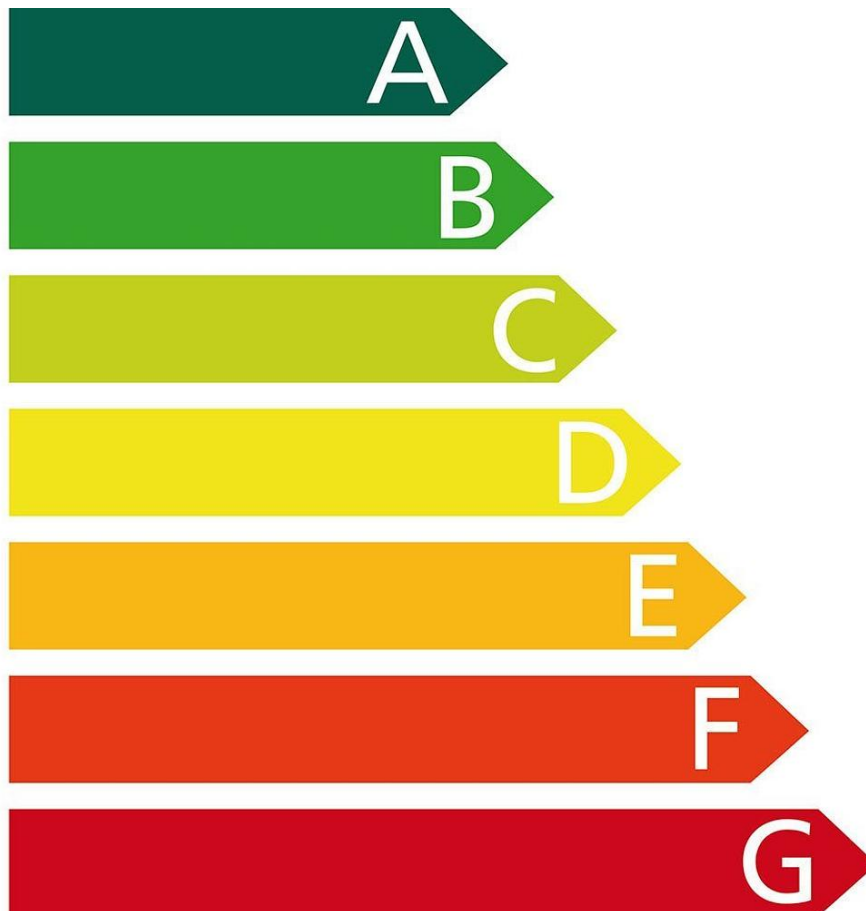
VIVIENDA TIPO

TERRAZA / TERRACE	17,22 m ²
SOLARIUM	24,00 m ²
SUPERFICIES CONST. / BUILT AREA	
SUP. CERRADA / CLOSED AREA	112,00 m ²
CLOSED AREA + TERRACE + SOLARIUM	153,22 m ²
PARCELA / PLOT	 m ²

LO ROMERO GOLF - PILAR DE LA HORADADA



PLANO SUJETO A MODIFICACIONES DE ÍNDOLE TÉCNICA O JURÍDICA. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS / PLAN SUBJECT TO POSSIBLE MODIFICATIONS FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS. THE MEASUREMENTS SHOWN ARE APPROXIMATE



**in Bearbeitung
in progress
en curso**