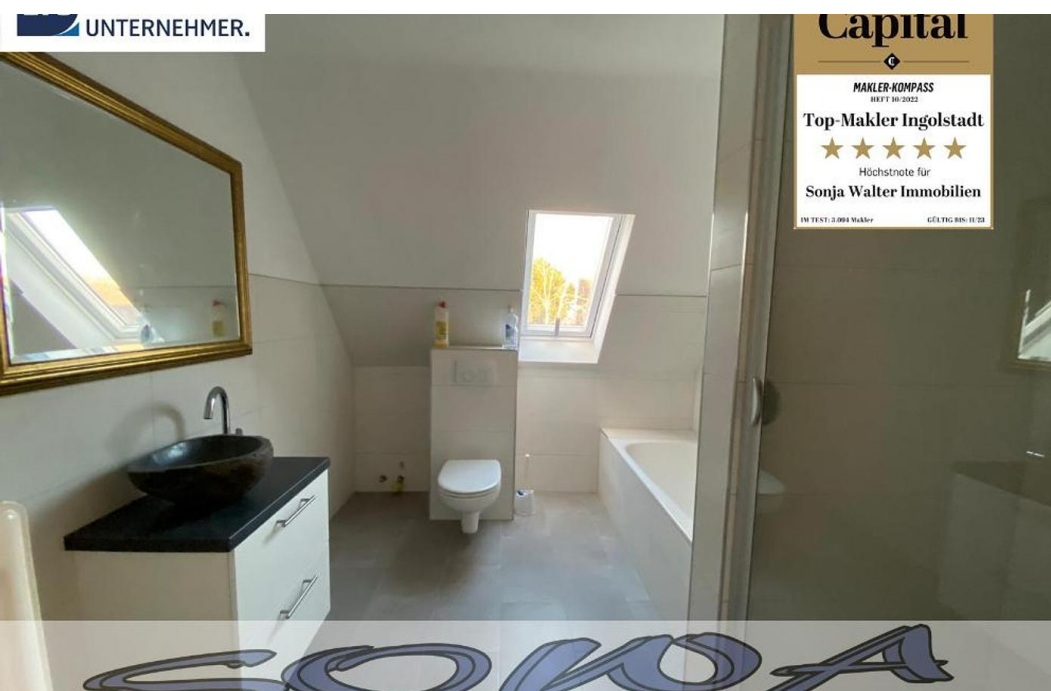


86669 Königsmoos

Einzugsbereite 4 Zimmer Wohnung in Königsmoos / Grasheim zu vermieten - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen



Kaltmiete

990 €

Wohnfläche

98 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

SOWA Immobilien & Finanzen

Sonja Walter
08431-5871083
info@sowa-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaltmiete	990 €
Kautionstext	3.120,00

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Breitbandzugang	100.000 100000.0
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Baujahr	1958
Zustand	teil- / vollrenoviert

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1958
Wärmewert	279.2
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	279.2

Lage-Beschreibung

Die Wohnung liegt an der Grenze Grasheim / Königsmoos – zum Karlshulder Kreisverkehr sind es 3 km.

Online-ID:
PVBMDExK

Objekt-Nr.:
2026-055-06-02-
SW-



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die Gemeinde Königsmoos liegt mitten im Landkreis Neuburg-Schrobenhausen und ist durch gut ausgebaute Staatsstraßen günstig zu erreichen. Die im Donaumoos gelegene Gemeinde hat zum 01.01.2002 die 4.000 Marke überschritten und hat zum Stand vom 31.12.2020 4.906 mit Hauptwohnsitz und 117 mit Nebenwohnsitz gemeldet. Königsmoos ist ein typisches Straßendorf, d. h., dass die überwiegende Ansiedlung von Wohngebäuden links und rechts der Straße erfolgt. Die Gemeinde gliedert sich in folgende Gemeindeteile: Obermaxfeld, Untermaxfeld, Stengelheim, Ludwigsmoos, Klingsmoos, Obergrasheim, Rosing, Zitzelsheim und Achhäuser. Untermaxfeld ist ein Pfarrdorf und Ortsteil von Königsmoos im Landkreis Neuburg-Schrobenhausen, der zum Regierungsbezirk Oberbayern in Bayern gehört.

Entfernung

Karlshuld ca. 3 km

Neuburg ca. 10,9 km

Schrobenhausen ca. 15 km

Ingolstadt ca. 23 km

Ausstattungs-Beschreibung

Einzugsbereit

Diese schöne, renovierte 4 Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 98 m² verfügt über:

- Wohnzimmer
- 3 Schlaf-/Kinderzimmer
- Tageslichtbadezimmer mit Dusche, WC, Badewanne und Anschluss für die Waschmaschine
- Küche mit einer modernen Einbauküche
- Keller

Zum Parken steht Ihnen eine Garage zur Verfügung.

Kaltmiete 990,00 €

Garage 50,00 €

NK-Vorauszahlung 200,00 €

Miete 1.240,00 €

Kaution 3 NKM = 3.120,00 €

Eine Besichtigung kann kurzfristig stattfinden.

Alle Angaben ohne Gewähr.

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: H
- erstellt am: 30.05.2026
- gültig bis: 30.05.2026
- Art des Energieausweises: nach Bedarf
- Endenergiebedarf insgesamt: ca. 279,2 kWh/(m²a)
- Endenergiebedarf für Strom: ca. 0 kWh/(m²a)
- Endenergiebedarf für Heizung: ca. 279,2 kWh/(m²a)
- Heizungsart: Zentralheizung
- Befeuerung: Öl
- Baujahr: 1958

Objekt-Titel

Einzugsbereite 4 Zimmer Wohnung in Königsmoos / Grasheim zu vermieten - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen

sonstige Angaben

SOWA Immobilien & Finanzen ist Ihr Partner bei

- Immobilien Kauf und Verkauf,
- Immobilien Vermietung und Mieten,
- Immobilien Finanzierung – auch wenn Sie das Objekt nicht bei uns kaufen –,
- alle Versicherungen rund um die Immobilie,

alles aus einer Hand.

Weitere Immobilien finden Sie unter www.sowa-immobilien.de

Durch unser Netzwerk aus über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen können wir Ihnen sehr attraktive Konditionen ermöglichen. Des Weiteren übernehmen wir natürlich auch Finanzierungen für Objekte von anderen Anbietern. Fordern Sie kostenlos Ihren Finanzierungsvergleich an.

Unser vollständiges Impressum finden Sie unter: <http://www.sowa-immobilien.de/48>

SOWA Immobilien & Finanzen Inh. Sonja Walter
Neuhofstrasse 236 d
86633 Neuburg
Telefon: +49 (0) 84 31 – 587 10 83
Telefax: +49 (0) 84 31 – 432 47 33
info@sowa-immobilien.de

Immobilienmakler

Immobilienmakler § 34c GewO: Zuständige Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 159-285-00095

7/25

Impressionen





SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN

Sie möchten Ihr Zuhause wechseln?

Sie möchten wissen was Ihre jetzige Immobilie Wert ist?

Sprechen Sie mit uns - für Sie natürlich kostenlos

Ihre
Sonja Walter
 Inhaberin
Immobilienmaklerin, Betriebswirtin VWA, Bankkauffrau, Versicherungsfachfrau BWV
 Akkreditiertes Vereinsmitglied des BVV - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

Telefon 08431 - 587 10 83 | Mobil 0177 - 300 81 09
 info@sowa-immobilien.de www.sowa-immobilien.de

Wir freuen uns auf Ihren Anruf, E-Mail und persönlichen Besuch in unserem Büro.

Ihr Immobilien
 Experte in der Region



SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN

Unser Ziel ist es jedem ein Eigenheim zu ermöglichen.



