

03780 Pego-Monte Pego

Einzigartige Villa mit grandiosem Weitblick auf das Meer und die Berge in Monte Pego



Kaufpreis

699.000 €

Wohnfläche

250 m²

Zimmer

6

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m ²
Zimmer	6
Gesamtfläche	250 m ²
Badezimmer	3
Schlafzimmer	5
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	2.600 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Kamin	ja
möbliert	TEIL
Heizungsart	Zentralheizung
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Zustand

Baujahr	2004
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Einzigartige Villa mit grandiosem Weitblick auf das Meer und die Berge in Monte Pego

Lage-Beschreibung

Monte Pego ist eine sehr ruhige und beliebte Wohngegend mit gleichzeitig guter Verkehrsanbindung nach Pego, Els Poblets und el Vergel. Alle Orte mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, die man in Kürze erreicht.. Die hervorragende Infrastruktur macht ein ganzjähriges Wohnen hier möglich. Internationale Schulen, Ärztezentren und Apotheken sind in der Nähe. Ebenso gibt es ein großes Freizeitangebot wie verschiedene Golfplätze, Sandstrände, Yachthäfen und vieles mehr. Diverse Restaurants und Bars liegen in wenigen Minuten Entfernung. Über die Autobahn erreichbar man die internationalen Flughäfen Alicante und Valencia mit dem PKW in ca. 1 Autostunde.

.....
Online-ID:
ZYZDHZUP
.....

Objekt-Nr.:
CNS-SB-1823
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

2 Separate Apartments
Zentralheizung Fußboden
Klimaanlage
doppelt verglaste Fenster und Rollläden
Garage für ein Auto
einen Carport für ein weiteres Auto
ein offener Parkplatz für zwei weitere Autos
Chill-out und Patio Bereiche
neuer Aussen-Anstrich (2022/23)
Weinkeller / Partyraum
Beheizbarer Pool mit römischer Innentreppe
Aussendusche
Teich mit Wasserfall
Einbauschränke
2 Einbauküchen
Kamin
Regenrinnen
Markisen

Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Anwesen verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 2.600m² und eine Wohn-Nutzfläche von ca. 260m², verteilt auf 3 Etagen. Den fantastischen Meerblick kann man von jedem Winkel aus genießen. Ebenso von der vorgelagerten Sonnenterrasse. Die Hauptwohnebene bietet ein helles Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Einbauküche mit Essbereich, Fernsehzimmer, welches als weiteres Schlafzimmer genutzt werden könnte, ein Gäste-WC, sowie einen Abstellraum. Besonders hervorzuheben ist die imposante Mastersuite mit Bad en suite, Ankleide und Zugang zum Balkon mit herrlichem Blick auf das türkisblaue Meer und die malerische Landschaft. Hier können Sie entspannte Momente erleben und alle Sorgen vergessen. Die Villa ist geschmackvoll und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und besticht durch ihre offene Raumaufteilung. Die bodentiefen Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und sorgen für eine gemütliche Atmosphäre. Die hochwertige Ausstattung macht dieses tolle Angebot einzigartig, Über eine Außentreppe gelangt man zum Gästezimmer mit separatem Zugang. Es beinhaltet 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine offene Terrasse mit einzigartigem Panoramablick. Im unteren Bereich, der durch eine Außen Treppe zu erreichen ist, befindet sich ein geräumiges Apartment mit einem Wohn-Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer und Küche, sowie der Hauswirtschaftsraum.

Der Außenbereich besticht durch einen einladenden, beheizbaren Swimmingpool mit Sonnenterrasse und Panoramablick, die dazu einladen, die schönen Sommermonate im Freien zu verbringen. Ein separates Apartment / Büro oder Atelier befindet sich unterhalb der Garage. Es hat einen großen Raum mit Panoramafenstern, Gäste WC, kleine Küche. Abstellraum. Beide Gebäude sind durch einen großen Patio Bereich verbunden. Ein Weinkeller mit angrenzendem Partyraum ist ein besonderes Highlight.

Eine Garage, ein Carport, sowie weitere Parkmöglichkeiten bis zu 2 PKWs sind vorhanden. Die exponierte Meerblick-Lage machen diese sehr gepflegte Villa zu einem begehrten Kaufobjekt.

Dieses traumhafte Anwesen verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 2.600m² und eine Wohn-Nutzfläche von ca. 260m², verteilt auf 3 Etagen. Den fantastischen Meerblick kann man von jedem Winkel aus genießen. Ebenso von der vorgelagerten Sonnenterrasse. Die Hauptwohnebene bietet ein helles Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Einbauküche mit Essbereich, Fernsehzimmer, welches als weiteres Schlafzimmer genutzt werden könnte, ein Gäste-WC, sowie einen Abstellraum. Besonders hervorzuheben ist die imposante Mastersuite mit Bad en suite, Ankleide und Zugang zum Balkon mit herrlichem Blick auf das türkisblaue Meer und die malerische Landschaft. Hier können Sie entspannte Momente erleben und alle Sorgen vergessen. Die Villa ist geschmackvoll und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und besticht durch ihre offene Raumaufteilung. Die bodentiefen Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und sorgen für eine gemütliche Atmosphäre. Die hochwertige Ausstattung macht dieses tolle Angebot einzigartig. Über eine Außentreppe gelangt man zum Gästezimmer mit separatem Zugang. Es beinhaltet 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine offene Terrasse mit einzigartigem Panoramablick. Im unteren Bereich, der durch eine Außen Treppe zu erreichen ist, befindet sich ein geräumiges Apartment mit einem Wohn-Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer und Küche, sowie der Hauswirtschaftsraum.

Der Außenbereich besticht durch einen einladenden, beheizbaren Swimmingpool mit Sonnenterrasse und Panoramablick, die dazu einladen, die schönen Sommermonate im Freien zu verbringen. Ein separates Apartment / Büro oder Atelier befindet sich unterhalb der Garage. Es hat einen großen Raum mit Panoramafenstern, Gäste WC, kleine Küche. Abstellraum. Beide Gebäude sind durch einen großen Patio Bereich verbunden. Ein Weinkeller mit angrenzendem Partyraum ist ein besonderes Highlight.

Eine Garage, ein Carport, sowie weitere Parkmöglichkeiten bis zu 2 PKWs sind vorhanden. Die exponierte Meerblick-Lage machen diese sehr gepflegte Villa zu einem begehrten Kaufobjekt.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



