

30370 Cabo de Palos

Einzigartige Villa mit fantastischen Meerblick



Kaufpreis

2.500.000 €

Wohnfläche

230 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	20 m²
Wohnfläche	230 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	250 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	4
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	500 m²
Balkon / Terrassenfläche	50 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	2.500.000 €
Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen Laminat Parkett
Kamin	ja
Sauna	ja
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand	
Alter	Neubau
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Einzigartige Villa mit fantastischen Meerblick

Lage-Beschreibung

.....

Online-ID:
GLAGHCMP

.....

Objekt-Nr.:
47

.....

Die Villen befinden sich in Cala Medina, die für ihre wilden Klippen bekannt ist. Es ist zweifellos ein Augenparadies, wo Sie an der Küste die Unermesslichkeit des Mittelmeers, die Aussicht auf den symbolträchtigen Leuchtturm sowie wunderschöne Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge genießen können, ohne dass Sie über eine Unterkunft verfügen müssen das verhindert es.

Umgeben von paradiesischen Badebuchten, in denen Sie Wassersport betreiben können, ist es auch ein Paradies für Taucher, da es über eines der besten Meeresschutzgebiete im Mittelmeer verfügt.

Fünf Minuten vom Yachthafen Cabo de Palos, der Promenade und Restaurants entfernt, in denen Sie die beste mediterrane Küche genießen können. Es liegt außerdem drei Minuten von der Autobahn RM-12 und nur 12 km vom prestigeträchtigen Hotel Campo de Golf La Manga Club Resort entfernt.

Die nächstgelegenen Flughäfen befinden sich im internationalen Flughafen Corvera (Murcia) der Region Murcia und im Flughafen Elche Alicante–Elche (Alicante), beide mit Flügen in nationale und internationale Gebiete, 56 km bzw. 126 km.

Ausstattungs-Beschreibung

3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer komplett möbliert.
Zugangstüren zu Garten und Garage, automatisiert mit Infrarot Fernbedienungen.
Garage für ein Fahrzeug und Außenparkplatz für ein weiteres Fahrzeug.
Gärten mit Wasserableitungssystem auf dem Boden, komplett fertiggestellt und anpassbar, einschließlich Vegetation, Bewässerung und Beleuchtung. 9 x 4 Meter großer Pool mit unendlichem Blick auf das Mittelmeer, mit aufrollbarer und beheizter Abdeckung. Terrassen in verschiedenen Höhen schaffen gemütliche Umgebungen umgeben von Vegetation und endlosen Ausblicken auf das Meer.
Die Villen sind außen mit TV

Kameras und innen mit Bewegungsmeldern geschützt.

Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.
Komplett eingerichtete und anpassbare Küche mit High-End Geräte inclusive.
Wohnzimmer mit großen Fenstern und direktem Zugang zum Garten Heizung und Klimaanlage inklusive Unabhängiger beheizter Pool Freistehende Garage.

Der Innenbereich verfügt über drei große Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 WC, Klimaanlage und Heizung, Wohnzimmer, Einbauküche (einschließlich hochwertiger Geräte), Wohnzimmer, Esszimmer, Waschküche und Abstellraum. Sie verfügen über warme und gemütliche Zimmer, die dank der großen, vom Boden bis zur Deckereichenden Fenster das Tageslicht optimal nutzen. Die moderne und elegante Wohnküche ist vollständig anpassbar, einschließlich hochwertiger, in das Design integrierter Geräte und eines integrierten Weinkellers. Zwei Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer, eines davon en Suite.
Gemütliche Innen-Entspannungsbereiche mit endlosem Blick auf das Mittelmeer.
Drei komplette Badezimmer und eine Toilette mit hängenden Geräten, Aufsatzwaschbecken und Wasserhähnen mit Thermostat.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Dies ist Ihre Gelegenheit, eines von zwei Grundstücken mit einem Projekt für zwei Luxusvillen oder eine große und einzigartige Villa in einer sehr exklusiven Lage an einem der zauberhaftesten Orte der gesamten Region Murcia zu erwerben.

Wenn Sie einen Panoramablick auf das wunderschöne Meer mit seinen azurblauen Farben und den ganz täglichen Sonnenstrahlen mögen, ist dies eine einmalige Gelegenheit.

Diese Luxusvillen haben ein sehr modernes Design und befinden sich in einer sehr exklusiven Lage direct am Meer. Ein architektonisches Konzept, das auf klaren, kubischen und funktionalen Linien in einer einzigartigen Enklave basiert. Es werden nur zwei Einheiten gebaut

Grundstücke 500 m2 auf einer Klippe pro Villa.
Bebaute Fläche der Villa Nummer eins 254,55 m2

264,98 m2 der Villa Nummer zwei.

Die luxuriösen Villen erreichen dank ihrer Gestaltung und Aufteilung der Innenräume ein Mikroklima, das auf jeden Wohnraum ausgeweitet werden kann. Zusammen mit der umlaufenden Wärme und Schalldämmung der Villa in jedem Raum entsteht ein harmonisches und komfortables Umfeld, das besondere Akzente setzt auf der Tatsache, dass die Häuser nachhaltig und respektvoll gegenüber der Umwelt sind.

Durch die Liebe zum kleinsten Detail bei der Ausstattung, die Verwendung hochwertigster Materialien, individuelles Design und Luxus, ohne dabei den maximalen Komfort zu vergessen, wird der Genuss der Villen sowohl im Sommer als auch im milden Winter erreicht und sie das ganze Jahr über bewohnbar machen.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen





