

03770 El Vergel

Einzigartige Traumvilla nahe Denia mit großem Eckgrundstück nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt



Kaufpreis

725.000 €

Wohnfläche

152 m²

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152 m ²
Zimmer	5
Gesamtfläche	152 m ²
Terrassen	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	3
Grundstücksfläche	1.248 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	725.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Kamin	ja
Küche	Einbauküche
möbliert	TEIL
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Ofen
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	vollsaniert
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Einzigartige Traumvilla nahe Denia mit großem Eckgrundstück nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt

Lage-Beschreibung

Absolute Top Lage: Ruhig, sonnig, kurze Wege zum Meer, kurze Wege zu den Einkaufsmöglichkeiten, kurze Wege zu Restaurants und und Baumarkt, kurze Wege ins Dorf und nach Denia und Oliva.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
SMLECUBN

Objekt-Nr.:
CNS-AS-1226



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Hochwertige Ausstattung: Die Villa wurde innen komplett renoviert. Neue Einbauküche, neue Türen, neue Bodenbeläge, neue Bäder, neue Türen, neue Technik der Klimaanlage, Kaminofen im Wohnzimmer, Rollläden mit Moskitoschutz, große Garage, Kanalanschluss, Wärmepumpe für Poolheizung, Pool, Außendusche, Alarmanlage, Dachterrasse, Vorratsraum, Pergola im Garten u.v.a.m. Die Möbel sind im Preis nicht enthalten.

Objektbeschreibung

Eine Perle am Immobilienmarkt. Diese traumhafte Villa vereint alle positiven Attribute. Der besondere Charme und das große Eckgrundstück bilden eine Symbiose aus Villa und Finca. Die Villa wurde in den letzten Jahren innen vollständig renoviert. Das parkähnliche Grundstück mit seinem ganz besonderen Flair erinnert mehr an ein Luxushotel als an eine Wohnimmobilie. Im Einzelnen verfügt die Villa über: 1 Wohnzimmer, 1 Esszimmer, 1 Einbauküche, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Hauswirtschaftsraum, 1 große Garage, 1 überdachte Terrasse sowie eine von außen zugängliche Dachterrasse. Das Grundstück bietet viel grüne Rasenfläche sowie eine schöne, überdachte BBQ Fläche. Außerdem befindet sich ein Technik und Vorratshaus auf dem Grundstück. Der große Pool kann mit einer Wärmepumpe beheizt werden. Die Villa eignet sich für Kapitalanleger und Eigennutzer gleichermaßen. Mit dieser Villa sind sehr hohe Mieteinnahmen zu erzielen.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen









