

25451 Quickborn

Einziehen oder vermieten – frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Tiefgarage !

gut beraten, gut gekauft



Kaufpreis
199.000 €

Wohnfläche
74 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Treppe-Immobilien GmbH

Daniela Schild - Filiale Hamburger Str.
0419392007
webmaster@treppe-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	413 €
Kaufpreis	199.000 €

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Tief-Garage

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt
letzte Modernisierung	2022

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	D
gültig bis	07-2028
Ausstelldatum	30.07.2018
Energieverbrauchskennwert	129

Objekt-Titel

Einziehen oder vermieten – frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Tiefgarage !

Lage-Beschreibung

Die Immobilie liegt zentral zum Ortskern von Quickborn und damit zu öffentlichen Verkehrsmitteln (AKN), die Sie in weniger als 2 Km Entfernung fußläufig erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheken und ein Golfplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Über die Kieler Straße oder die A7 erreichen Sie die Hansestadt Hamburg (Abfahrt Schnelsen) in nur 20 Minuten. Die Stadt Quickborn liegt etwa 21 km nordwestlich von Hamburg am östlichen Rand des Kreises Pinneberg und hat rund 21.000 Einwohner. Die Stadt liegt an der Bundesautobahn 7 zwischen Hamburg und Neumünster. Quickborn ist über die Linie A1 der AKN und Buslinien in das Verkehrsnetz des Hamburger Verkehrsverbunds eingebunden, was diese Immobilie auch und gerade für Pendler sehr interessant macht.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
HCHCAENW

Objekt-Nr.:
5187



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Extras:

- herrlich ruhige Wohnlage
- Erdgeschoss
- INKL. TG-Stellplatz (15.000,-€)
- frisch renoviert
- teilw. neuer Design-Boden (Vinyl)
- gemütliche Loggia mit Abstellraum
- Wannenbad mit Fenster
- Abstellraum in der Wohnung
- Kellerraum
- Sauna im Nebenhaus

sonstige Angaben

Kaufpreisreduzierung! Ehemals 219.000,00 €

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!

Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!

Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de

Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de

Objektbeschreibung

Frisch renoviert und bereit zum Einziehen! Diese gepflegte, im Erdgeschoss gelegene 3-Zimmer-Wohnung präsentiert sich nach erfolgten Renovierungsarbeiten in einem ansprechenden Zustand. Teilweise wurde bereits ein moderner Designboden in Vinyl verlegt, sodass einem unkomplizierten Einzug nichts im Wege steht. Die Wohnung verfügt über ein helles und großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur herrlichen Loggia. Eine Markise sorgt hier an sonnigen Tagen für angenehmen Schatten, während Sie gleichzeitig einen schönen Blick ins Grüne genießen können – ein wunderbarer Ort zum Entspannen. Die massive nicht mehr zeitgemäße Einbauküche ist mit neueren Elektrogeräten und einem neuwertigen Spülbecken ausgestattet. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein gemütliches Schlafzimmer, ein Kinder- bzw. Arbeitszimmer sowie ein ebenfalls nicht mehr zeitgemäßes aber sehr gepflegtes Wannenbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss. Besonders praktisch ist der direkt in der Wohnung gelegene großzügige Abstellraum. Ein eigener Kellerraum sowie ein bereits im Kaufpreis enthaltener Tiefgaragenstellplatz bieten zusätzlichen Stauraum und Komfort. Auch die Wohnanlage selbst hat einiges zu bieten: Neben den üblichen Gemeinschaftsräumen wie Wasch- und Fahrradkeller steht im Nebenhause eine frei zugängliche Sauna zur Verfügung. Ob zur Eigennutzung oder als attraktive Kapitalanlage – diese Wohnung verbindet einen gepflegten Wohnkomfort mit praktischer Ausstattung und einer schönen Lage im Grünen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Impressionen

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



KEINE KÄUFERCOURTAGE





Exposé anfordern und **sofort erhalten** auf:
www.trepte-immobilien.de



Keine Käufercourtage

www.trepte-immobilien.de
 gut beraten, gut gekauft

Erfolgreich seit 1978



Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin
 Telefon: 04193 / 50 41 80 - daniela.schild@trepte-immobilien.de

ivd Das Markenzeichen
 qualifizierter Immobilienmakler,
 Verwalter und Sachverständiger

Daniela Schild
 Trepte-Immobilien GmbH