

76646 Bruchsal

Einziehen nach Ihren Vorstellungen – 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Aufzug und herrlichem Grünblick



Kaufpreis
225.000 €

Wohnfläche
80 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Bruchsal Wohnen
072513060600
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	5.932 m ²
Wohneinheiten	24

Preise & Kosten

Hausgeld	214 €
Kaufpreis	225.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.812,5 €
Provision mit MwSt.	true

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-11-23
Endenergiebedarf	81.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCH WER

Zustand

Baujahr	1967
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Gartennutzung	ja

Objekt-Titel

Einziehen nach Ihren Vorstellungen – 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Aufzug und herrlichem Grünblick

Lage-Beschreibung

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar. Die großzügigen Grünflächen der Wohnanlage sorgen gleichzeitig für ein angenehmes und ruhiges Wohngefühl.

.....
Online-ID:
XNSCALMQ

.....
Objekt-Nr.:
221627



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Objektbeschreibung

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten, freistehenden Mehrfamilienhauses mit insgesamt 24 Wohneinheiten. Ein Personenaufzug sorgt für einen komfortablen Zugang zur Wohnung. Die großzügig angelegte Grünanlage rund um das Gebäude vermittelt ein angenehmes und ruhiges Wohnambiente.

Mit einer Wohnfläche von ca. 79,95 m² überzeugt die Wohnung insbesondere durch ihren gelungenen und funktionalen Grundriss. Sie verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine separate Küche mit angrenzendem Essbereich sowie ein innenliegendes Badezimmer und ein separates WC.

Die nach Nordost ausgerichtete Loggia bietet einen schönen Blick auf den gewachsenen Baumbestand der Wohnanlage und lädt dazu ein, den Tag in angenehmer und ruhiger Atmosphäre ausklingen zu lassen.

Diese Immobilie bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, Ihren ganz persönlichen Wohnraum zu verwirklichen. Der durchdachte Grundriss, die großzügigen Fensterflächen sowie die attraktive Lage innerhalb der gepflegten Wohnanlage schaffen die ideale Grundlage für ein modernes und wertbeständiges Zuhause.

Die Wohnung befindet sich überwiegend im baujahrstypischen Zustand und ist umfassend modernisierungs- bzw. sanierungsbedürftig. Nutzen Sie die Chance, sämtliche Räume nach Ihren eigenen Vorstellungen und Ihrem individuellen Wohnstil zu gestalten und einer Immobilie mit viel Potenzial neues Leben einzuhauchen.

Das Mehrfamilienhaus wird über eine Zentralheizung beheizt. Die Gasversorgung der Heizungsanlage wurde im Jahr 2014 erneuert.

Im Untergeschoss stehen den Bewohnern eine gemeinschaftliche Waschküche mit Münzautomaten sowie ein Fahrradraum zur Verfügung. Darüber hinaus gehört ein separater Kellerraum zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Hausgeld:

Betriebskosten inkl. Heizkosten: 134,05 €

Zuführung zur Instandhaltungsrücklage: 79,95 €

Gesamt monatlich: 214,00 €

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



