

78176 Blumberg / Fützen

Einmalige Gelegenheit für Ihr Traumzuhaus – luxuriöse
Etagenwohnung voller Stil und Wohnkomfort



Kaufpreis

299.000 €

Wohnfläche

141,65 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	141,65 m²
separate WCs	1
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	1.378 m²
Wohneinheiten	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Aussen- Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	1.763,58 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	PELLET
Energieverbrauchskennwert	76.10

Zustand

Baujahr	1935
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Kamin	ja
Küche	offene Küche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Dachboden	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Objekt-Titel

Einmalige Gelegenheit für Ihr Traumzuhaus – luxuriöse Etagenwohnung voller
Stil und Wohnkomfort

Lage-Beschreibung

Wohnlage mit weiteren Mehrfamilienhäusern in der Nachbarschaft

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser außergewöhnlichen Etagenwohnung in Blumberg, im
charmanten Ortsteil Fützen – ein Zuhause, das Stil, Komfort und Lebensqualität
auf eindrucksvolle Weise miteinander verbindet.

.....
Online-ID:
TKFHPERN
.....

Objekt-Nr.:
202731
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Bereits beim Betreten spürt man die besondere Atmosphäre dieser Wohnung, die durch ihre hochwertige Ausstattung und ihren äußerst gepflegten Zustand überzeugt. Großzügig geschnittene Räume, helle Lichtverhältnisse und eine geschmackvolle Gestaltung schaffen ein Wohngefühl, das gleichermaßen modern und behaglich ist.

Das Raumkonzept bietet Platz für individuelles Wohnen und Familienleben. Drei einladende Schlafzimmer schaffen Rückzugsorte, in denen Ruhe und Entspannung im Vordergrund stehen. Zwei elegant gestaltete Badezimmer unterstreichen den gehobenen Charakter der Wohnung – ausgestattet mit hochwertigen Armaturen, stilvollen Fliesen und einer gelungenen Kombination aus Design und Funktionalität. Ein separates Gäste-WC ergänzt das Angebot und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Hier trifft Gemütlichkeit auf Eleganz: Der edle Kamin sorgt für eine warme, einladende Atmosphäre und lädt zu entspannten Stunden mit Familie oder Freunden ein. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und wird so zum Treffpunkt für gemeinsames Kochen, Genießen und geselliges Beisammensein.

Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der den Wohnraum auf ideale Weise ins Freie erweitert. Hier lassen sich sonnige Stunden und laue Sommerabende in herrlicher Ruhe genießen.

Das Gebäude selbst wurde in massiver Bauweise errichtet und überzeugt durch Langlebigkeit und eine solide Substanz. Der vollunterkellerte Bereich schafft zusätzlichen Stauraum und eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern und entdecken Sie ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt – ein Ort, an dem sich modernes Wohnen und ländliche Idylle harmonisch vereinen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



