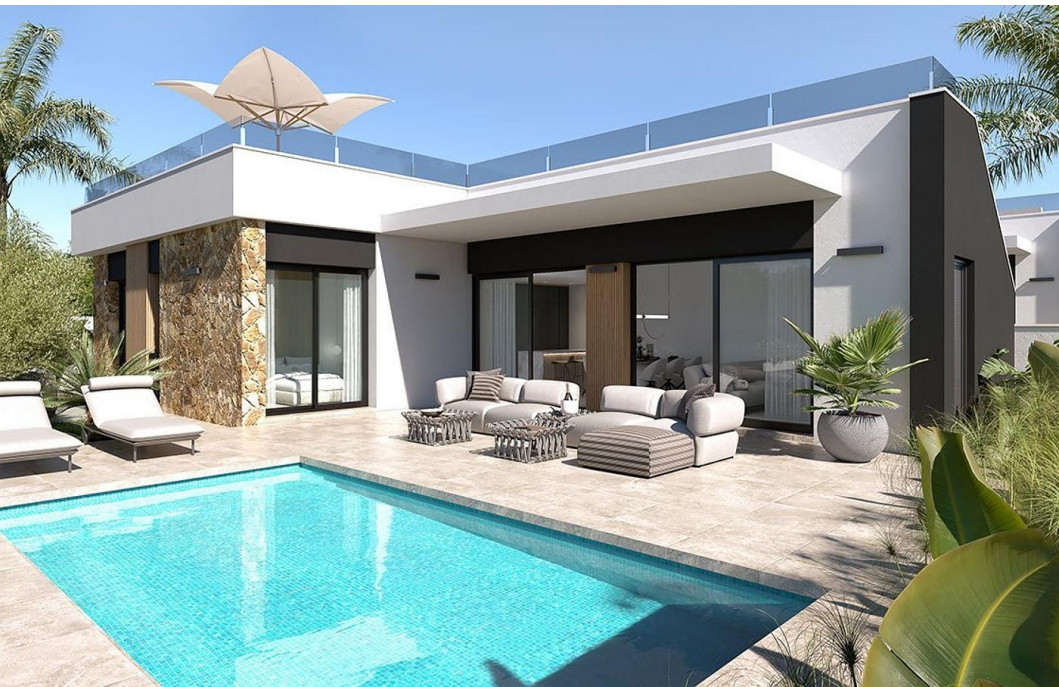


03170 Ciudad Quesada

Eingeschossige Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Klimaanlage, Kfz-Stellplatz und Privatpool



Kaufpreis
496.000 €

Wohnfläche
167 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber
08654494046
info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	167 m ²
Zimmer	4
Terrassen	2
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	263 m ²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	496.000 €

Ausstattung	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche offene Küche
möbliert	TEIL
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	NEIN
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug

Objekt-Titel

Eingeschossige Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Klimaanlage, Kfz-Stellplatz und Privatpool

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
GEMVELCY
.....
Objekt-Nr.:
HA-CQN-121-E02
.....



Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage in der internationalen Urbanisation Ciudad Quesada, ca. 3 km südlich vom Golfplatz La Marquesa und ca. 6 km westlich vom am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura mit seinen wunderschönen Stränden. Und auch der Salzsee von La Mata ist nicht weit entfernt. Die ersten Häuser in der Umgebung dieser Anlage entstanden bereits vor mehr als 40 Jahren und so entwickelte sich quasi eine neue Ortschaft mit Villen, Reihenhäusern und Appartements, in der ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz (ca. 3 km entfernt), Tennis, Reiten, Schwimmen etc. geboten wird.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants findet man in der unmittelbaren Umgebung, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Ortschaften Rojales, Guardamar del Segura oder Torrevieja.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstaussstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Die nächste Autobahnauffahrt befindet sich in ca. 2 km Entfernung, so dass die Flughäfen Alicante und Murcia schnell erreicht werden können.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Villen bieten unter anderem PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Klimaanlage, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Videogegensprechanlage, Badezimmer mit Fußbodenheizung, Porzellanelementen, Möbeln, Duschwand und Spiegeln. Zu jeder Wohneinheit gehören außerdem ein Kfz-Stellplatz und ein Privatpool auf dem eigenen Grundstück.

Objektbeschreibung

SONDERANGEBOT: KOMPLETTE MÖBLIERUNG IM PREIS ENTHALTEN BEI KAUF BIS ZUM 30.09.2025!

Diese sehr schönen eingeschossigen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 167 m² - 179 m² (verschiedene Modelle, inkl. Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Eßzimmer mit
offener Küche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 überdachten Terrasse (ca. 10 m² - 13 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 50 m² - 58 m²).

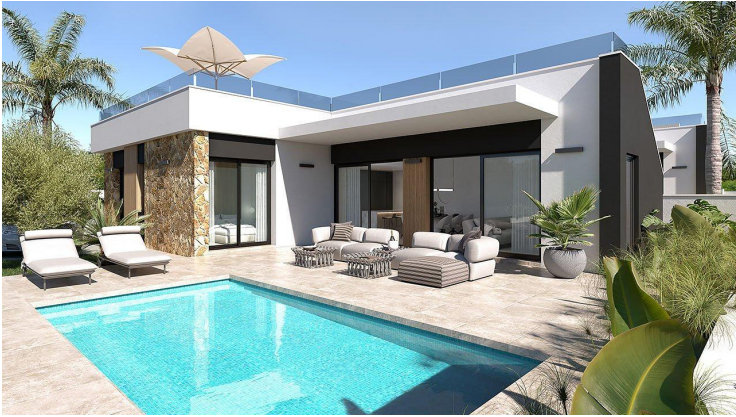
Die Grundstücke haben eine Größe von 263 m² - 274 m².

Die reizvolle Wohnanlage in Ciudad Quesada besteht aus 50 modernen ein- und zweigeschossigen Villen mit 3 Schlafzimmern und 2 bis 3 Bädern. Die Villen haben großzügige Dachterrassen sowie Privatpools und Kfz-Stellplätze auf dem eigenen Grundstück.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Impressionen







in Bearbeitung
in progress
en curso